



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

За регистрацию прав физического лица на земельный участок, объект капитального строительства, созданный или создаваемый на земельном участке, предназначенном для огородничества, садоводства, взимается государственная пошлина в размере **350 руб.**

Документ об уплате государственной пошлины заявителем может быть предоставлен в Росреестр по желанию.

Постановка на государственный кадастровый учет осуществляется бесплатно.



СРОКИ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГ

Срок государственной регистрации при представлении документов через офисы МФЦ составляет **пять рабочих дней** с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении земельного участка, предназначенного для ведения огородничества, садоводства, и (или) в отношении зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке.

Срок учетно-регистрационных действий при представлении документов **в электронном виде** через портал Росреестра – **1-3 рабочих дня.**

ЕДИНЫЙ
СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН РОСРЕЕСТРА
8 800 100 34 34

БУДЕМ НА СВЯЗИ!

Дорогие друзья! Росреестр всегда на связи! Для вашего удобства и оперативной обратной связи приглашаем присоединиться к официальным аккаунтам Управления Росреестра по Республике Башкортостан в социальных сетях.

Здесь мы подробно отвечаем на вопросы, рассказываем об изменениях в законодательстве, делимся новостями.

Также, для жителей Башкортостана доступен бесплатный сервис **«Консультация специалистов Управления Росреестра по РБ в режиме online».**

Ответы обратившимся направляются в режиме реального времени. Online-консультация доступна: **пн.- чт.: 9:00–18:00; пт.: 9:00–16:45**

TELEGRAM-КАНАЛ
Электронные услуги



Управление Росреестра
по РБ в Одноклассниках



Управление Росреестра
по РБ ВКонтакте



Сайт Росреестра
rosreestr.gov.ru



TELEGRAM-КАНАЛ
Управления Росреестра
по РБ



Консультация
Управления Росреестра
по РБ (online)



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

450008, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70
Тел/ф: +7 (347) 224 36 48, +7 (347) 224 36 00
e-mail: rosreestr02@rosreestr02.ru,
www.rosreestr.ru



Росреестр

15 лет
вместе



КАК ОФОРМИТЬ
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ
НА САДОВЫЙ УЧАСТОК
И САДОВЫЙ ДОМ?



КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ПРАВО НА САДОВЫЙ УЧАСТОК, ЕСЛИ РАНЕЕ ОНО НЕ БЫЛО ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ЕГРН?

Необходимо подать заявление о внесении сведений о ранее учтённом земельном участке или о регистрации права собственности, обратившись:

Лично в многофункциональный центр «Мои документы» или в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Башкортостан (в рамках выездного приема документов).

В электронном виде через портал Росреестра при наличии электронной цифровой подписи (зайти на сайт <https://rosreestr.gov.ru/>, выбрать раздел «Электронные услуги и сервисы» - «Подать заявление на государственную регистрацию прав» или «Подать заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав»).



К заявлению прилагается документ основание, например:

1. Свидетельство о праве собственности, выданное Земельным комитетом до 1998 года.
2. Договор купли-продажи, зарегистрированный Земельным комитетом.
3. Документ на земельный участок, подтверждающий ранее возникшее право.

ЕСЛИ ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ, ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО НАЙТИ ПО QR-КОДУ:



НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕТ НИКАКИХ ДОКУМЕНТОВ?



Для проведения межевания следует:

Обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ по постановке земельного участка на кадастровый учет или уточнению местоположения границ участка и составления межевого плана.

Услуги в сфере земли и недвижимости предоставляет филиал ППК «Роскадастр» по Республике Башкортостан:

- Кадастровые работы, в том числе комплексные кадастровые работы, подготовка межевых и технических планов, акт обследования ОКС;
- юридические консультации, в том числе по сделкам с недвижимостью;
- выписка из ЕГРН;
- кадастровый учет и регистрация прав;
- комплексные кадастровые и инженерные изыскания;
- экспертиза;
- разработка проектной документации;
- выездной прием;
- получение не востребованных документов;
- внесение сведений в реестр границ;
- выдача ЭЦП;
- описание местоположения границ;
- пересчет координат;
- публичная кадастровая карта;
- аналитический центр;
- услуги высокоточного позиционирования

ЕСЛИ ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ, ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО НАЙТИ ПО QR-КОДУ:



ЧЛЕНЫ СНТ ИМЕЮТ ПРАВО ПРИОБРЕСТИ САДОВЫЙ ИЛИ ОГОРОДНЫЙ УЧАСТОК БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО.

Куда направить заявление?

В Минземимущество Республики Башкортостан через:

- официальный сайт (<https://mzio.bashkortostan.ru>)
- региональный портал государственных услуг (<https://gosuslugi.bashkortostan.ru>)

ЕСЛИ ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ, ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО НАЙТИ ПО QR-КОДУ:



Минземимущество РБ самостоятельно направляет заявление о государственной регистрации прав в электронном виде в Росреестр в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ



КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ САДОВЫЙ ДОМ?

До 1 марта 2031 года допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок.

Для подготовки технического плана следует обратиться к кадастровому инженеру.

Для постановки на учет и государственной регистрации прав на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок необходимо обратиться:

Лично в многофункциональный центр «Мои документы» или в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Башкортостан (в рамках выездного приема документов).

В электронном виде через портал Росреестра при наличии электронной цифровой подписи (зайти на сайт <https://rosreestr.gov.ru/>, выбрать раздел «Электронные услуги и сервисы» - «Подать заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав»).