

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ИСМАИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДЮРТЮЛИНСКИЙ
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2016-2019
ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2034 ГОДА**

Уфа 2016 г

УТВЕРЖДЕНА
Решением Совета депутатов
сельского поселения
Исмаиловский сельсовет
Муниципального района
Дюртюлинский район

от «__» _____ 20__ г. № _____



**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИСМАИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДЮРТЮЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД 2016 - 2019 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2034 ГОДА**

Том 2. Обосновывающие материалы

Заказчик: Администрация сельского поселения Исмаиловский сельсовет
Муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан

Разработчик: ООО «СтатусСтройПроект»

Главный архитектор проекта: _____

Кинзябаев И.Р.

Состав Программы

№ п/п	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Программный документ	10/05-2016-ПД-ПКР.1	Том 1
2	Обосновывающие материалы	10/05-2016-ПД-ПКР.2	Том 2
3	Графические материалы	10/05-2016-ПД-ПКР.3	Том 3

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

РАЗДЕЛ 1. Перспективные показатели развития для разработки программы. 6

1.1. Характеристика Муниципального района..... 6

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз). 32

1.3. Прогноз развития промышленности. 45

1.4. Прогноз развития застройки Муниципального района..... 47

1.5. Прогноз изменения доходов населения. 50

РАЗДЕЛ 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы. .. 52

РАЗДЕЛ 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры..... 57

3.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования. 57

3.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования. 61

3.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования. 63

3.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования. 66

3.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования. 68

3.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов, выявление проблем функционирования. 73

РАЗДЕЛ 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета, и сбора информации. 86

4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения. 86

4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов..... 93

РАЗДЕЛ 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры. .	94
5.1. Системы теплоснабжения.....	110
5.2.-5.3. Системы водоснабжения и водоотведения.	110
5.4. Системы электроснабжения.	111
5.5. Системы газоснабжения.	112
5.6. Системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов. .	112
РАЗДЕЛ 6. Перспективная схема теплоснабжения.	114
РАЗДЕЛ 7. Перспективная схема водоснабжения.....	114
РАЗДЕЛ 8. Перспективная схема электроснабжения	125
РАЗДЕЛ 9. Перспективная схема газоснабжения.....	144
РАЗДЕЛ 10. Перспективная схема обращения с захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.....	147
РАЗДЕЛ 11. Общая программа проектов.	157
РАЗДЕЛ 12. Финансовые потребности для реализации программы.	160
РАЗДЕЛ 13. Организация реализации проектов.....	161
РАЗДЕЛ 14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) заподключение (присоединение).	167
РАЗДЕЛ 15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.	170
РАЗДЕЛ 16. Модель для расчета программы.....	172

РАЗДЕЛ 1. Перспективные показатели развития для разработки программы

1.1. Характеристика Муниципального района.

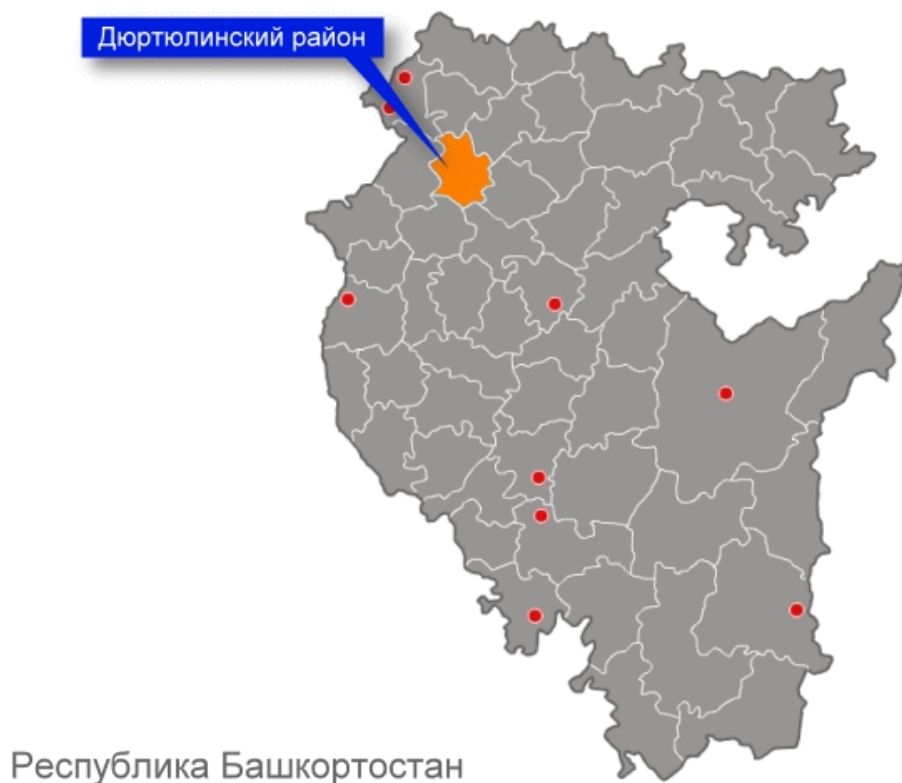


Рисунок 1. Месторасположение Дюртюлинского района на карте Республики Башкортостан.

Дюртюлинский район расположен на северо-западе Республики

Башкортостан по нижнему течению реки Белой. Административный центр - город Дюртюли, расположен в 120 км от столицы республики - г.Уфы. Граничит с семью районами: Краснокамским, Калтасинским, Бураевским, Илишевским, Бирским, Чекмагушевским, Кушнаренковским. Территория занимает 167 тыс.га. Его протяженность с севера на юг составляет 54 км, а с запада на восток – 40 км. Численность населения - 64 тыс. человек, в том числе городское население – 30

тыс. человек(по данным переписи 2002 года). В районе насчитывается 88 населенных пунктов, где проживают представители 10 национальностей.

Район находится в лесостепной зоне, знаменит реликтовым сосновым бором, елово-пихтовыми лесами, озера Малая и Большая Елань отнесены к числу охраняемых природных территорий.

В районе разрабатываются нефтяные месторождения, полезные ископаемые представлены месторождениями кирпичного сырья, песка-отощителя, песчаногравийной смеси.

Исмаиловский сельский Совет депутатов трудящихся Дюртюлинский района был образован в 1919 году после установления Советской власти на местах, на общих основаниях.

В соответствии с новой Конституцией, с октября 1977 года называется Исмаиловским сельским Советом народных депутатов и его исполнительным комитетом.

Решением исполкома Исмаиловского райсовета народных депутатов с 14.05.1992 года образован Исмаиловский сельский Совет и его администрация.

Протоколом XIX сессии Исмаиловского сельского Совета Дюртюлинский района Республики Башкортостан XXII созыва был принят Устав Исмаиловского сельсовета (XIX сессия, XXII созыв от 12.10.1998 г.)

Протоколом VI сессии XXIII созыва Исмаиловского сельского Совета утвержден Устав сельсовета в новой редакции (VI сессия, XXIII созыв от 30.05.2000 г.)

Протоколом XV сессии XXIII созыва от 23.09.2002 года принят Устав Муниципального района Исмаиловский сельсовет Дюртюлинский района Республики Башкортостан.

В связи с принятием в новой редакции Устава образовано сельское поселение Исмаиловский сельсовет Дюртюлинский района Республики

Башкортостан (Протокол № 14 внеочередной XIV сессии I созыва от 29.06.2005 года).

Протоколом № 17 внеочередной сессии от 19.12.2005 года создано сельское поселение Исмаиловский сельсовет Муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан.

Протоколом VIII заседания Совета сельского поселения Исмаиловский сельсовет Муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 05.12.2007 года были внесены изменения и дополнения в Устав (XXV созыв, VIII заседание, решение № 34 от 05.12.2007 года).

Согласно Закона Республики Башкортостан от 19.11.2008 года № 50-з «Об изменении границ и объединения отдельных сельских поселений в Республике Башкортостан» Совет и Администрация реорганизованы путем слияния Дюртюлинский и Чишминского сельских поселений в сельское поселение Исмаиловский сельсовет Муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан (XXV созыв, 28 заседание, решение № 68 от 06.10.2008 г., 32 заседание, решения № 73, 74 от 23.12.2008 г.)

Связь со столицей осуществляется по автомобильной дороге Бакалы – Туймазы Е36 – М5.

Сельское поселение Исмаиловский сельсовет граничит с севера – сельским поселением Ангасяковский сельсовет, с востока – сельским поселением Такарликовский сельсовет, с юга – сельским поселением Асяновский сельсовет, с запада – с муниципальным районом Илишевский район.

В состав сельского поселения Исмаиловский сельсовет входит 8 населенных пунктов:

с. Исмаилово

д. Кучергич

д. Старобалтачево

с. Чишма

д. Сикаликуль

д. Зитембьяк

д. Верхеалькашево

д. Нижнеалькашево

Существующая застройка.

с.Исмаилово

Административный центр поселения – с.Исмаилово, расположен в 17 км к северо-западу от г.Дюртюли.

Существующая планировочная структура представляет собой трапециевидную форму. Село Исмаилово расчленено оврагом с северо-западной до юго-западной части села. Общественный центр села расположен в северо-западной и юго-восточной частях села.

д.Кучергич

Существующая планировочная структура вытянута в направлении с запада на восток. В восточной части граничит с рекой Белой. Общественный центр отсутствуют.

д.Старобалтачево

Существующая планировочная структура вытянута в направлении с северо-запада на юго-восток. Общественный центр расположен в центральной части села.

д.Зитембьяк

Существующая планировочная структура вытянута в направлении с северо-востока на юго-запад. В западной части граничит с рекой База. Общественный центр расположен в центральной части села.

д.Сикаликуль

Существующая планировочная структура вытянута в направлении с северо-востока на юго-запад. В западной части граничит с рекой База. Общественный центр расположен в центральной части села.

с.Чишма

Существующая планировочная структура вытянута в направлении с северо-востока на юго-запад. В северной части граничит с рекой База. Общественный центр расположен в северо-западной части села.

д.Верхний Алькаш

Существующая планировочная структура вытянута в направлении с северо-востока на юго-запад. В восточной части граничит с рекой Сарыяз

д.Нижний Алькаш

Существующая планировочная структура представляет собой трапециевидную форму. Село расчленено рекой Сарыяз на северную и южную части.

Жилая застройка.

Жилая застройка представлена в основном жилыми домами усадебного типа с участками, небольшой фонд блокированных жилых домов имеется в следующих населённых пунктах: Исмаилово, Чишма, Старобалтачево, Кучергич.

Общественная застройка.

Наиболее развитые общественные центры расположены в административном центре сельсовета селе Исмаилово, а также в населённых пунктах Чишма и Сикаликуль.

Экспликация общественных зданий и сооружений представлена в таблице 1.

Таблица №1. Перечень общественных зданий и сооружений.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
	с.Исмаилово
1	Общеобразовательная школа
2	Мечеть
3	Детский сад
4	Врачебная амбулатория
5	Административное здание
6	Гостиница
7	Административное здание
8	СДК
9	Библиотека
10	АТС
11	ООО «Алмаз»
12	ИП Саяпов «Гермес»
13	Магазин
14	Универсам
15	Школа искусств
16	ИП Саяпов «Гермес»
17	Почта

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
18	Ветучасток
19	Магазин
20	Пождепо
21	Детская игровая площадка
22	Магазин
23	Киоск
24	Магазин
25	СТО
	с.Чишма
26	СДК
27	Чишминский филиал МБОУ СОШ с.Исмаилово
28	Детский сад «Чулпан»
29	- ФАП
30	Магазин
31	Мечеть
	д.Зитембьяк
32	Сельский клуб
33	Магазин
	д.Сикаликуль
34	Сельский клуб
35	Медпункт

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
	д.Нижнеалькашево
36	ФАП
37	Магазин
	д.Верхнеалькашево
38	ДК
39	Школа
	д.Старобалтачево
40	Магазин

Характеристики зданий общественного назначения приведены в исходных данных.

Производственная, коммунально-складская застройка.

Промышленные предприятия представлены предприятиями III, IV и V классами опасности.

Производственные, коммунально-складские предприятия не сосредоточены в определенной части села.

В административном центре село Исмаилово на востоке, в черте населенного пункта расположены цех производства комбикорма и функционирующая МТФ. В западной части – расположены зерноток, МТФ и водозабор. В центральной части располагаются автогараж и сельхоз.

Наиболее крупным из них является ООО «Элдата» - цех по производству шлакоблоков, V класс опасности, также МТФ - III класс опасности.

Расположение существующих промышленно-коммунальных объектов, а также установление проектом ограничений от них отражено на чертеже «Схема современного использования территорий Муниципального района с отображением границ земель различных категорий и иной информации об использовании соответствующих территорий. Схема ограничений, утверждаемых в составе схем территориального планирования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.». Экспликация промышленно-коммунальных предприятий и учреждений приведена в таблице 3.

Таблица №2. Перечень промышленно-коммунальных предприятий и учреждений.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
	с.Исмаилово
1	МТМ
2	Семхоз
3	Цех производства комбикорма
4	МТФ
5	Узел Связи
6	МТФ
7	Зерноток
8	Мельница
9	Цех по обработке дерева

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
10	АЗС
11	Свалка ТКО
12	Водозабор
13	Скважина
14	Гараж
	с. Чишма
15	МТФ, КРС
	д. Зитембьяк
16	КРС
	д. Сикаликуль
17	КРС
	д. Нижнеалькашево
18	ООО Племязавод «Валиева»
	д. Верхнеалькашево
19	ООО Племязавод «Валиева»
	д. Кучергич
20	Производство керамической плитки
	д. Старобалтачево
21	ООО «Дюртюли-керамика»

Существующие памятники истории, культуры и археологии.

В соответствии с «Реестром недвижимых памятников культурного наследия Республики Башкортостан и их территорий» в границах Исмаиловского сельсовета выявлены следующие памятники истории, культуры и археологии:

Таблица №3.

N п/ п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Датировка	Современное использование, для пам. археол. – источник	Принятие на гос. охрану
1	Балтачевское городище	В 0,3 км СЗ-ее д. Старобалтачево, на высоком треугольном мысу (высотой 42 м от уровня воды) левого берега р. Сарьязы и старицы р. Белой.	Железо	АПБ № 37	УПВС РБ № 6-2/251 в от 12.05.92 г. ПСМ № 599 от 31.12.70 г.
2	Зитимбековская стоянка	В 0,2 км от д. Зитимбеково, в обнажениях берега р. База	Бронза	АКБ № 209	ПСМ № 599 от 31.12.70 г.

N п/ п	Наименовани е памятника	Местоположени е памятника	Дати- ровка	Современное использование, дл я пам. археол. – источник	Приняти е на гос.охран у
3	Мемориал участникав ВОВ и Хайруллину Ф.Х.	С.Чишма	-	-	-
4	Мемориал участникав ВОВ и Хайруллину Ф.Х.	Д.Зитембьяк	-	-	-
5	Мемориал участникав ВОВ и Хайруллину Ф.Х.	Д.Сикаликуль	-	-	-

Транспорт и дороги.

Внешние транспортно-экономические связи осуществляются в настоящее время автомобильным транспортом.

Автомобильная дорога республиканского значения Белебей-Николаевка-Туймазы-Бакалы проходит в меридиональном направлении в обход села Исмаилово. С южной стороны села проходит автомобильная дорога регионального значения.

Автомобильные дороги внешней сети и улично-дорожная сеть населенных пунктов имеет асфальтобетонное, щебеночное и грунтовое покрытие.

Искусственные сооружения представлены непроезжей плотиной, автомобильными мостами через водные объекты, а также водопропускными трубами.

До ближайшего районного центра села Дюртюли 18 км. До ближайшей ж/д станции Буздяк 141 км.

Существующая АЗС располагается к югу от села Исмаилово на муниципальной дороге.

Коммунальные сооружения.

Таблица №4. Кладбища, свалки, скотомогильники по состоянию на начало 2014 года.

Наименование (номер по плану)	Местоположение	Расстояние в км		Территория (га)
		от центра	от ближайшей	
Кладбище (с.Исмаилово)	к северу от границы с.Исмаилово	1,5	0,8	2
Кладбище (с.Исмаилово)	на западе населённого пункта	0,8	0,1	2,6
Свалка (с.Исмаилово)	к югу от границ с.Исмаилово	1,6	0,2	1

Наимено-вание (номер по плану)	Местоположение	Расстояние в км		Территория (га)
		от центра	от ближайшей	
Скотомогильник (с.Исмаилово)	к северу от границ с.Исмаилово	1,2	0,2	0,36
Кладбище (д.Зитембьяк)	138 м к ЮВ от границы населённого пункта	0,36	0,2	1,3
Кладбище (с.Чишма)	в северной части в границы населённого пункта	0,3	0,08	2,7
Компостная яма (с.Чишма)	на юго-восточной границе села	-	-	-
Кладбище (д.Сикаликуль)	144 м к СВ от границы населённого пункта	0,4	0,3	0,6
Кладбище (д.Нижнеалькашево)	к ЮЗ от границы населённого пункта	-	0,2	1,2

Зоны с особыми условиями использования территории.

К основным зонам регламентированного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
2. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций;
3. Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций;
4. Охранные зоны инженерных коммуникаций;
5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
7. Зоны месторождений полезных ископаемых;
8. Зоны особо охраняемых природных территорий;
9. Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка);
10. Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности.

Санитарно-защитные зоны предприятий

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размеры санитарно-защитных зон от предприятий и объектов, расположенных в границах проектирования, приведены в гл. VII раздел 7.1 Охрана воздушного бассейна.

Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны транспортных магистралей установлены с учетом СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

- магистральные продуктопроводы

- линии электропередач

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов» (24.02.1992 г.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а так же сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006 г. №201-ФЗ статья 65.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью

создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а так же территорий, которых они расположены.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. №2395-1 в редакции на 29.06.2004г.: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а так же в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Зоны особо охраняемых природных территорий

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 №33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.

Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка)

Данные ограничения устанавливаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок.

Климат.

Климатическая характеристика приводится по м/ст Бирск по данным ТСН «Климат Республики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Климат территории, расположенной в лесостепной зоне, умеренно-континентальный, характеризуется устойчивой погодой в течение всего года с большим числом солнечных дней и сухостью воздуха.

Значения климатических параметров:

продолжительность солнечного сияния 1850-1920 час.,

температура воздуха:

среднегодовая 2,9°C, среднемесячные января - -13,7°C, июля - +19,0°C,

абсолютные температуры воздуха - минимум -47°C, максимум - +38°C.

максимальная глубина промерзания почвы - 101 см (раз в Юлет), - 153 см - раз в 50 лет,

среднегодовое количество осадков 570 мм, за теплый период - 330 мм, холодный - 240, суточный максимум осадков -

высота снежного покрова — 40-50 см,

преобладающие направления ветра - южные, западные и юго-западные,

наибольшие средние скорости ветра отмечаются при южных (4,9 м/сек.) и юго-западных (3,9 м/сек.) ветрах,

- среднее число дней с температурой воздуха менее 20°C - 15-16 дней.

Опасные погодные явления на территории района являются сильные ливни, шквалистые ветры, метели, засухи, туманы.

- Сильные ветры. Число дней с сильным ветром скоростью более 15м/сек. 22дня. Повторяемость наибольших скоростей ветра на уровне 10м - 24м/сек. (1 раз в ЮОлет), 18м/сек. (1 раз в 5 лет).

- Сильные ливни. Суточный максимум осадков отмечается в июле-августе и достигает 104мм, что соответствует 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в ЮОлет).

- Грозы, град. Сильные ливни обычно сопровождаются грозами, иногда градом. Особенно большая повторяемость гроз наблюдается в июле. Среднее число дней с грозой 20-30 за теплый сезон.

Град выпадает преимущественно пятнами и бывает нередко крупных размеров. На увеличение повторяемости града на местности оказывают влияние возвышенности (ее наветренные склоны). Число дней с градом в среднем - 1,3дня, максимальное число с градом 6 дней.

Засухи. Критерием для оценки интенсивности засухи принят гидротермический коэффициент (ГТК), значение ГТК менее 0,6 - 0,7

- характеризуют очень засушливую обстановку, которая в сочетании с ветром создает суховейные явления, пагубно влияющие на сельскохозяйственные культуры. Среднее число дней с суховеями средней интенсивности достигает 5-7 дней

Сильные метели наиболее часто отмечаются на открытых к западу частях склонов. Преобладают метели южного и юго-западного направлений с силой ветра 6-13м/сек. Повторяемость сильных метелей в среднем наблюдается 1-3 раза в году. Максимальный объем снегопереноса в среднем за зиму достигает 400м³/сек., повторяемость сильного снега - 1-2 случая за год.

Сильный гололед и изморозь повторяются 1-2 за год.

Туманы Среднегодовое число дней с туманом - 25дней. В долине р.Белой и ее притоков, число дней с туманами понижается до 16-18 дней. Продолжительность туманов в среднем за год колеблется по территории от 30-40 часов.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию территории России для строительства Дюртюлинский административный район РБ относится к климатическому подрайону 1Г. Расчетная температура для проектирования отопления -35°C (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 215дней.

Климатические условия для рассеивания вредных примесей

Территория относится к району с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА). Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.

Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.

Высока температура воздуха и слабый ветер.

Туманы.

В городах - повышенный исходный уровень концентраций.

Опасное направление и скорость ветра (4-7м/сек.).

Повторяемость слабых ветров составляет 20% с максимумом в августе-сентябре. Повторяемость приземных инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 30%. По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземных инверсий составляет 0,3-06км и $2-6^{\circ}\text{C}$. Максимум наблюдается зимой (0,5-1км и $5-10^{\circ}\text{C}$), минимум - летом.

Климатические условия для сельского хозяйства благоприятны - территория хорошо обеспечена теплом и недостаточно влагой; теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур) 1800-19000°C, значение гидротермического коэффициента - 0.8-1.2 (агроклиматический район - теплый, незначительно засушливый), продолжительность периода активной вегетации - 125 дней;

Климатические условия для рекреации благоприятны - продолжительность периода с температурой выше 15°C - 75 дн., с температурой от -5 до -15°C - 80-ЮОдн., мощность снежного покрова - 30-50 см, среднемесячная скорость ветра летом 3,0-3,5 м/сек., зимой - 4,0-4,5 м/сек.

Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф.

Сельское поселение расположено в пределах Прибельской увалисто-волнистой равнины. Большая часть территории расположена на водораздельном плато с абсолютными отметками 70-80 м, расчлененная долинами рек Белой, ее притоками и оврагами протяженностью от нескольких десятков метров до нескольких километров.

В долине реки Белой выделяются пойменные и две надпойменные террасы.

Отложения неогена имеют пестрый литологический состав.

Пойма практически полностью затоплена Нижне-Камским водохранилищем. Первая надпойменная терраса заболочена, в большей части затапливается паводком 1% обеспеченности.

В геологическом строении принимают участие коренные породы и неоген-четвертичные отложения.

В коренные породы пермского возраста мощностью 300 м представлены песчаниками, аргеллитами и мегрелями, в верхней части - ангидритами и доломитами.

Аллювиальные отложения мощностью от 10 до 40м распространены в долине поймы р.Белой и ее притоков, представлены глинами, суглинками, супесями, песками, гравийно-галечными отложениями. Надпойменные террасы сложены галечниками и песками (мощность до 10м).

Эллювиально-делювиальные отложения распространены на водоразделе и его склонах - суглинки, с большим содержанием дресвы и щебня коренных пород.

Гидрогеологические условия. Подземные воды содержатся во всех выше отмеченных отложениях.

Водоносный горизонт в аллювиальных отложениях мощностью от 5 до 35м широко распространяется в долине р.Белой и вскрывается на глубине 2м. Воды пресные, минерализация 0,2-0,4г/л, в верхней части бактериологически загрязнены. Содержание железа от 0.1 до 3мг/л и марганца от 0,05 до 1,5мг/л. Жесткость составляет 3-7,6мг-экв/л. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, в приречной полосе возможно питание за счет поверхностных вод, особенно во время паводков. Водоносный горизонт представляет наибольший практический интерес для водоснабжения.

К эллювиально-делювиальным отложениям приурочены грунтовые воды верховодки. Они не пригодны для водоснабжения ввиду малой водообильности и загрязненности.

Водоносные горизонты коренных пород из-за слабой водообильности и повышенной минерализации не могут быть источниками централизованного водоснабжения.

Природно-сырьевые ресурсы.

На территории сельсовета имеются месторождения керамзитовых глин, песчано-гравийной смеси, песка, которые сосредоточены в восточной части сельского поселения.

На территории сельсовета располагаются следующие участки месторождений:

-Месторождение кирпичных глин на юго-западной окраине д.Старобалтачево (ООО «БашРемСтройСервис», Уфа 02530 ТЭ)

-Добыча песка на месторождении Исмаиловская излучина в 5 км восточнее д.Исмаилово (ООО «БашРемСтройСервис», Уфа 02570 ТЭ)

-Добыча песчано-гравийной смеси на Исмаиловском месторождении в 0,5 км северо-западнее д.Старобалтачево (ОАО «Башкиравтодор», Уфа 02710 ТЭ).

На территории сельсовета развиты ветровая и водная эрозия почвы (оврагообразование) и речная береговая эрозия (подмыв берегов).

Рост оврагов в естественных условиях в песках, легких и средних суглинках составляет от 0,5 до 15,0м/год, в тяжелых суглинках и глинах - менее 5м/год. Под влиянием хозяйственной деятельности рост оврагов в песках, легких и средних суглинках достигает 60м/год, в тяжелых суглинках и глинах — до 15м/год. Для предотвращения дальнейшей деградации почв, подверженных активной эрозии, они должны быть выведены из пахотного использования и рекультивированы путем залужения.

Речной боковой эрозии подвержены русла рек, которые по типу русловых процессов относятся к меандрирующим. Причиной меандрирования является побочный процесс, когда гребни русловых форм простираются от одного берега к другому по косым линиям и обуславливают искривление руслового потока. В результате происходит подмыв берегов и увеличение излучин.

Подмыв берегов имеет наибольшую скорость для аллювиальных и глинисто-суглинистых элювиально-делювиальных неоген-четвертичных и неогеновых отложений. Боковая эрозия для полускальных и скальных пород весьма незначительна.

Речной эрозии подвержены берега реки Белой и ее левые притоки, скорость подмыва берегов достигает от 0,3 до 6,0м/год. Речная боковая эрозия осложняет эксплуатацию и строительство инженерных сооружений, расположенных на реках: мостовых переходов, трубопроводов, причалов, портовых сооружений и водозаборов.

По инженерно-геологическим условиям рельефа, инженерно-геологическим группам пород, характеризующим их общее состояние и активность современных экзогенных процессов, территория района в целом благоприятна для градостроительного освоения, за исключением крутых склонов водоразделов и оврагов.

Гидрография.

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена рекой Белая, База, Уразай и Сарыяз. Средняя густота гидрографической сети 0,25км на 1кв.км.

Таблица №5.

Водный объект	Протяженность реки в км	Куда впадает
Река Белая	1430	Нижекамское водохранилище (Бассейн реки Белой)
Река База	123	(Бассейн реки Белой)
Река Уразай	Менее 10	(Бассейн реки Белой)
Река Сарыяз	Менее 10	(Бассейн реки Белой)

Водный режим характеризуется ярко выраженным весенним половодьем и низкими уровнями воды в остальное время года, нарушаемыми подъемами во время дождевых паводков.

Питание рек преимущественно за счет атмосферных осадков. В соответствии с этим распределение годового стока следующее - весной 50-60%, летом - 15-25%,

осенью-зимой - 15-20%. Максимальные расходы воды - в период весеннего половодья.

Уровненный режим в естественных условиях характеризуется значениями - наивысший уровень в половодье 1% обеспеченности - 74,4м, 10% - 73,1м; наименьший уровень - 64,5м (летний), 65,2м (зимний).

обеспеченности 95% - 496м /сек., среднегодовой расход воды - 850м /сек.

Продолжительность ледостава на р.Белой - от 4 до 6 месяцев. Вода относится к гидрокарбонатному классу, минерализация — 340-780мг/л.

Продолжительность периода со среднемесячными температурами воды выше 17°С составляет более 90дней. В границах района вода р.Белой загрязняется нефтепродуктами, фенолами, медью и цинком.

Растительный и животный мир.

Ландшафты сельсовета относятся к типичной лесостепи Прибельской пологохолмисто-увалистой равнины. Почвы карбонатные, преимущественно типичные и выщелочные черноземы (40%), встречаются подзолистые, серые лесные и пойменные.

Район сильно освоенный. Сохранность естественных ландшафтов около 30%. Облесенность района 18%, все леса района относятся по категории защитности к I группе. Преобладают леса мягколиственные (54%) и хвойные (38%). В левобережной части района леса преимущественно колочные (преобладает береза бородавчатая, липа, дуб). Правобережный район лесной (Ангасякское лесничество), представленный производными лесами и лесными культурами.

Леса, близкие к естественному состоянию сохранились лишь по защитным полосам р.Белой - реликтовые сосновые боры и елово-пихтовые леса (Ангасякское и Кандышеевское лесничества). Памятниками природы объявлены прибельские сосновые боры, елово-пихтовые леса, комплексный заказник по охране лекарственных трав и растений и другие.

Более 70% площади района занимают сельскохозяйственные земли, возникшие на местах произрастания широколиственных лесов и остепненных лугов.

Животный мир состоит из видов, характерных для Башкирского Предуралья. В их число входят млекопитающие: волк, лисица, корсак, лось, кабан, белка обыкновенная, заяц-беляк и заяц-русак, ондатра, выдра, крот обыкновенный, ёж, землеройка и др. Из земноводных распространены лягушка остромордая и жаба зеленая, из пресмыкающихся – веретеница, ящерица прыткая, ящерица живородящая, уж, гадюка. Наиболее распространенными видами птиц являются чирок-трескунок, тетерев, глухарь, рябчик, серая куропатка, кукушка, серая неясыть, сплюшка, дятел, трясогузка, пеночка, дрозд, поползень, домашний и полевой воробьи, зяблик, снегирь, щегол, скворец, иволга, серая ворона, грач, ворон, галка, сорока, чибис, бекас, вальдшнеп, большая поганка, стриж, ласточка, чайка; встречаются коршун черный, канюк, ястреб. В водоемах обитают карп, карась, пескарь, налим, щука, лещ, красноперка, линь, окунь, ерш; встречаются берш и стерлядь.

Почвы.

Основной почвенный фон района составляют серые лесные почвы, на долю которых приходится 88022 га (63,6% от общей площади территории). 26733 га (25,4%) занимают площади черноземного типа, преобладают черноземы выщелоченные - 16979 га, т.е. 16,2 % от общей площади.

Встречаются почвы: влажно-луговые, лугово-болотные, аллювиально-луговые, торфяные. Почвы избыточного увлажнения занимают 4,6%. Болота относятся к верховому типу. Глубина залегания торфа на болотах составляет 0,5 - 1,5 м. Преобладают торфяники слабого разложения, не имеющие промышленного значения. Тип питания болот - атмосферное.

Почвообразующими породами являются преимущественно элювии пермских пород в виде красно-коричневых и желтовато-бурых мергелей, мергелистых суглинков, реже встречаются тяжелые глины. По своему механическому составу почвы относятся к тяжелым, средним и легким суглинкам.

Качество почв всех сельскохозяйственных угодий района оценено в при среднереспубликанском показателе - 20,2 балла. Во второй половине XX столетия распаханность земельных угодий доходила до 85 %, сейчас она составляет 56%. Мощность гумусного горизонта в районе составляет 33 см.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).

Развитие населенных пунктов сельского поселения Исмаиловский сельсовет планируется в соответствии со сложившимися планировочными структурами. Преимущественные направления развития выбраны с целью наиболее интенсивного использования свободных территорий. Генеральным планом предлагается дальнейшее упорядочение застройки с развитием общественных центров, благоустройством, инженерным обеспечением.

По состоянию на 01.01.2011 года количество хозяйств в поселении – 1295, численность населения составляет 3630 чел., в том числе:

Таблица №6. Численность населения

Наименование населённого пункта	Численность населения по переписи
с. Исмаилово	2266
д. Кучергич	65
д. Старобалтачево	145

Наименование населённого пункта	Численность населения по переписи
с. Чишма	526
д. Сикаликуль	182
д. Зитембьяк	190
д. Верхеалькашево	107
д. Нижнеалькашево	149

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Год	2002	2009	2010	2012	2013	2014
Численность населения	3255	3537	3636	3507	3390	3354



Диаграмма 1. Прогнозная численность населения сельского поселения.

По данным федеральной службы статистики на 01.01.2014 год численность населения в сельсовете составляет 3354 чел.

Сложная экономическая ситуация в целом по стране, также характерна на местах. Сельское население мигрирует в более крупные населённые пункты, в 2011г. выбыло на 91 чел. больше, чем прибыло. Относительно стабилен естественный прирост населения.

Прогноз численности населения на период реализации настоящего генерального плана исходит из благоприятной демографической ситуации в связи с принятием социальных программ по повышению рождаемости.

Среднегодовой процент естественного прироста прогнозируется около 0,5 %. Прогнозируется стабильность миграционных процессов.

Проектом принят благоприятный прогноз развития сельского поселения.

Прогнозная численность населения определяется по формуле

$$N_{\text{расчет}} = N_{\text{фак}} \times (1 + (P \pm m) / 1000)^t$$

P – коэффициент естественного прироста

m - коэффициент механического прироста

t – расчетный период

Во внимание также берётся прогноз численности ранее выполненных работ- «Внесение изменений в генеральный план села Исмаилово сельского поселения Исмаиловский сельсовет Муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан». Согласно которому в административном центре сельского поселения село Исмаилово прогнозируется следующий прирост населения:

$$N_{1 \text{ оч.}} = 2290$$

$$N_{\text{р.с.}} = 2400$$

Численность постоянного населения сельского поселения Исмаиловский сельсовет

По состоянию на начало 2014 года составляла 3,354 тыс. чел.

По данным федеральной службы статистики естественный и механический прирост положительный.

$$p+m=92$$

$$N_{1оч.} = 3,354 \times (1 + 92/1000)^5 = 3,999$$

$$N_{p.c.} = 3,354 \times (1 + 92/1000)^{20} = 6,782$$

Общая прогнозная численность населения на расчётный срок составит к 2034г. – 6,782 тыс.чел. , на первую очередь - 2024г. – 3,999 тыс.чел.

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям.

Основным принципом расчёта объёмов нового жилищного строительства является доведение жилищной обеспеченности на 1 очередь строительства до 28,0 кв. м/чел., и до 35,0 кв. м/чел. на расчётный срок.

Структура жилищного строительства по типу застройки определилась из расселения на расчётный срок 100,0 % населения в индивидуальных жилых домах усадебного типа с участками 0,15 га.

Основные объёмы нового жилищного строительства предлагается разместить на свободных территориях. Территории резерва для жилищного строительства за пределами расчётного срока предусмотрены в продолжении проектируемой застройки.

Индивидуальный существующий жилой фонд с участками модернизируется за счет владельцев, объёмы модернизации в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Принимая жилищную обеспеченность на конец 1 очереди – 28 м²/чел, определяем объемы жилого фонда на 1 очередь:

$$28 \text{ м}^2/\text{чел} \times 3999 \text{ чел.} = 111972 \text{ м}^2$$

Из них объемы нового строительства на 1 очередь составят:

$$28 \text{ м}^2/\text{чел} \times 645 \text{ чел.} = 18312 \text{ м}^2$$

При плотности населения 21 чел/га (согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»), требуется территорий под усадебную застройку по расчету

$$645 : 21 \text{ чел/га} = 31 \text{ га}$$

Принимая жилищную обеспеченность на конец расчетного срока – 35 м²/чел, определяем объемы жилого фонда на расчетный срок:

$$35 \text{ м}^2/\text{чел} \times 6782 \text{ чел.} = 237370 \text{ м}^2$$

Из них объемы нового строительства на расчетный срок:

$$35 \text{ м}^2/\text{чел} \times 2783 \text{ чел.} = 97405 \text{ м}^2$$

При плотности населения 21 чел/га (согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»), требуется территорий под усадебную застройку по расчету

$$2783 : 21 \text{ чел/га} = 133 \text{ га}$$

Для нового строительства зарезервировано 31 га на первую очередь, 133 га на расчетный срок. Объемы нового строительства составят на 1 очередь строительства 18312 м², на расчетный срок 97405 м².

Таблица №7. Распределение объёмов жилищного строительства по генеральному плану

№	Тип застройк и	Количество квартир, (домовладений), шт.						Общая площадь, м2						Население, чел.		
		1 очередь			расчетный срок			1 очередь			расчетный срок					
		су щ. р.	но в. ст р.	все го	сущ . сох ран	но в. ст р	все го	су щ. р.	но в. ст р.	все го	сущ . сох ран	но в. стр	все го	су щ.	10 ч. ч.	Рас ч. сро к.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Малозта жная индивиду альная с участкам и	-	13	-	-	65	-	-	18 31 2	-	-	974 05	-	39 99	39 99 (64 5)	678 2 (27 83)

Примечание: жилищная обеспеченность — 1 оч. - 28,0 кв.м/чел., расч. срок- 35,0 кв.м/чел.

Культурно-бытовое строительство

Проектом предлагается ступенчатая система обслуживания. Система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания включает объекты периодического обслуживания и повседневного обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности размещаются с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры территории в целях создания единой системы качественного обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* и республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2008г.).

Требуемые емкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

Социальные и культурно-бытовые объекты размещены с учетом нормативных радиусов обслуживания.

Расчеты сведены в таблицу. Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Предлагаемые к размещению объекты даны в экспликации на основном чертеже.

Объекты обслуживания деревни Кучергич с низкой численностью населения размещены в селе Исмаилово. Ниже приведен расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания для села Исмаилово, Чишма и деревень Вернеалькашево, Нижнеалькашево, Зитембьяк, Сикаликуль, Старобалтачево.

Таблица №8. Расчет потребности в объектах обслуживания сельского поселения Исмаиловского сельсовет

Наименование предприятий	Ед. изм	Норматив на 100 чел.	Требуется		Существ.		Новое стро-во		Размещается всего		Требуется территории, га	
			10ч	РС	10ч	РС	10ч	РС	10ч	РС	10ч	РС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Население	чел		3999	6782								
Учреждения народного образования												
1.Детские дошкольные учреждения	место	80***	320	543	100	100	220	443	340*	543*	1,4	2,0
2.Общеобразовательные школы	учащ	180	600	1221	620	620	-	600	620*	1220*	2,2	4,3
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения												
1.Аптека	объект	по зад. 1 объект на м/р	10	13	4	4	6	9	10	13	вст р. в ФАП	вст р. в ФАП

Наименование предприятий	Ед. изм ер.	Норм атив на100 0 чел.	Требуе тся		Сущес тв. сохран		Ново е стр- во		Размещае тся всего		Требуе тся террито рий, га	
			1о ч	Р С	1о ч	Р С	1 о ч	Р С	1о ч	РС	1о ч	РС
2. Станция скорой помощи	объ ект	1 на 10 тыс.чел	1	1	1	1	1	1	1	1	0,1	0,1
3. Выдвижная станция скорой помощи	объ ект	1 на 5 тыс.чел.	1	1	1	1	1	1	1	1	0,1	0,1
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения												
1.Территория открытых сооружений	м ²	70	28 0	47 5	10 0	10 0	1 8 0	3 7 5	300	475	0,0 3	0,0 48
2.Спортивные залы общего пользования	м ² площ пола	60	24 0	40 7	15 0	15 0	1 0 0	2 5 0	240	400	вст р. в СД К	вст р. в СД К
Учреждения культуры и искусства												

Наименование предприятий	Ед. измер.	Норматив на 100 чел.	Требуется		Сущес- тв. сохран		Новое стро- во		Размещается всего		Требуется территорий, га	
			10ч	РС	10ч	РС	10ч	РС	10ч	РС	10ч	РС
1. Помещения для досуга	м ² площ пола	60(по зад.)	240	407	Су щ. С Д К	Су щ. С Д К	-	-	Су щ. С Д К	Су щ. С Д К	-	-
2. Клубы	мест	80(по зад.)	320	543	400	400	-	140	320	540	-	-
3. Библиотека	объект	1	1	1	1	1	-	-	1	1	-	-
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания												
1. Магазины, всего	м ² торг площ	300	1200	2035	1150	1150	50	850	1200	2000	1,2	2,0
2. Предприятия общественного питания	место	40	160	272	-	-	136	150	136	150	0,0136	0,015

Наименование предприятий	Ед. изм ер.	Норм атив на100 0 чел.	Требуе тся		Сущес тв. сохран		Ново е стр- во		Размещае тся всего		Требуе тся террито рий, га	
			1о ч	Р С	1о ч	Р С	1 о ч	Р С	1о ч	РС	1о ч	РС
3.Предприятия бытового обслуживания	раб. мес то	9	36	61	-	-	3 6	6 0	36	60	0,00 15	0,0 020
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи												
1. Отделение связи	объ ект	по зад.	1	1	1	1	1	-	1	-	вст р.	-
2. Учреждения управления	объ ект	по зад.	1	1	1	1	-	-	-	-	су щ.	су щ
3. Отделение сберегательных банков	опе р. мес то	1 место на 2тыс. чел	1	1	-	-	1	2	1	2	вст р.	вст р.
4. отделение полиции	объ ект	по зад.	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства												

Наименование предприятий	Ед. изм ер.	Норм атив на100 0 чел.	Требуе тся		Сущес тв. сохран		Ново е стр- во		Размещае тся всего		Требуе тся террито рий, га	
			1о ч	Р С	1о ч	Р С	1 о ч	Р С	1о ч	РС	1о ч	РС
1. Пункт приема вторсырья	объ ект	1 об.20 тыс.	1	1	1	1	-	1	-	2	-	0,01
2.Общественные уборные	при бор	1	1	1	-	-	1	2	1	2	вст р.	вст р.
3. Пожарное депо	пож а/м	1	1	1	-	-	-	2	-	2	-	1

Примечание:* - принято с учетом радиусов обслуживания,

** - размещается в школе

***принято по социально-демографическим особенностям поселения.

В последнее время наблюдается устойчивый рост населения в СП. Перспективная численность населения в поселении представлена в таблице

Прогнозируемый прирост населения рассчитан по приросту жилых площадей и жилищной обеспеченности населения сельского поселения Исмаиловский сельсовет (согласно данным Генерального плана).

Таблица № 9. Перспективная численность населения.

№ пп	Населенные пункты	2014	2016- 2017	2017- 2018	2018- 2019	2019- 2024	2024- 2029	2029- 2034
	Исмаиловское сельское поселение	3354	3569	3784	3825	3999	5891	6782



Диаграмма 2. Диаграмма динамики роста населения в сельском поселении:

1.3. Прогноз развития промышленности.

Промышленные предприятия представлены предприятиями III, IV и V классами опасности.

Производственные, коммунально-складские предприятия не сосредоточены в определенной части села.

В административном центре село Исмаилово на востоке, в черте населенного пункта расположены цех производства комбикорма и функционирующая МТФ. В западной части – расположены зерноток, МТФ и водозабор. В центральной части располагаются автогараж и сельхоз.

Наиболее крупным из них является ООО «Элдата» - цех по производству шлакоблоков, V класс опасности, также МТФ - III класс опасности.

Расположение существующих промышленно-коммунальных объектов, а также установление проектом ограничений от них отражено на чертеже «Схема современного использования территорий Муниципального района с отображением границ земель различных категорий и иной информации об использовании соответствующих территорий. Схема ограничений, утверждаемых в составе схем территориального планирования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.». Экспликация промышленно-коммунальных предприятий и учреждений приведена в таблице 3.

Таблица №10. Перечень промышленно-коммунальных предприятий и учреждений.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
	с.Исмаилово
1	МТМ
2	Семхоз
3	Цех производства комбикорма
4	МТФ
5	Узел Связи
6	МТФ
7	Зерноток
8	Мельница
9	Цех по обработке дерева
10	АЗС
11	Свалка ТКО
12	Водозабор
13	Скважина
14	Гараж
	с.Чишма
15	МТФ,КРС
	д.Зитембьяк

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
16	КРС
	д.Сикаликуль
17	КРС
	д.Нижнеалькашево
18	ООО Племязавод «Валиева»
	д.Верхнеалькашево
19	ООО Племязавод «Валиева»
	д.Кучергич
20	Производство керамической плитки
	д.Старобалтачево
21	ООО «Дюртюли-керамика»

1.4. Прогноз развития застройки Муниципального района.

Наиболее развитые общественные центры расположены в административном центре сельского поселения в селе Исмаилово, а также в населённых пунктах Чишма и Сикаликуль.

Экспликация общественных зданий и сооружений представлена в таблице 2.

Таблица №11. Перечень общественных зданий и сооружений.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
	с.Исмаилово
1	Общеобразовательная школа
2	Мечеть
3	Детский сад
4	Врачебная амбулатория
5	Административное здание
6	Гостиница
7	Административное здание
8	СДК
9	Библиотека
10	АТС
11	ООО «Алмаз»
12	ИП Саяпов «Гермес»
13	Магазин
14	Универсам
15	Школа искусств
16	ИП Саяпов «Гермес»
17	Почта
18	Ветучасток

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
19	Магазин
20	Пождепо
21	Детская игровая площадка
22	Магазин
23	Киоск
24	Магазин
25	СТО
	с.Чишма
26	СДК
27	Чишминский филиал МБОУ СОШ с.Исмаилово
28	Детский сад «Чулпан»
29	- ФАП
30	Магазин
31	Мечеть
	д.Зитембьяк
32	Сельский клуб
33	Магазин
	д.Сикаликуль
34	Сельский клуб
35	Медпункт

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
	д.Нижнеалькашево
36	ФАП
37	Магазин
	д.Верхнеалькашево
38	ДК
39	Школа
	д.Старобалтачево
40	Магазин

1.5. Прогноз изменения доходов населения.

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, бытовых и культурных услугах. Под материальными благами подразумеваются продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, обеспеченность жильем. Под бытовыми услугами – коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги. Услуги в области культуры оказывают учреждения культуры, искусства и образования.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни Муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 14000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение

положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2016 году должен составить не менее 14800 руб. в месяц.

Таблица №12. Прогноз среднедушевого дохода.

	2015 г.	1 этап 2016-2019 гг.	2 этап 2020-2024 гг.	3 этап 2025-2029 гг.	4 этап 2030-2034 гг.
Среднедушевой доход, р.	14800	24084	32402	37385	43133

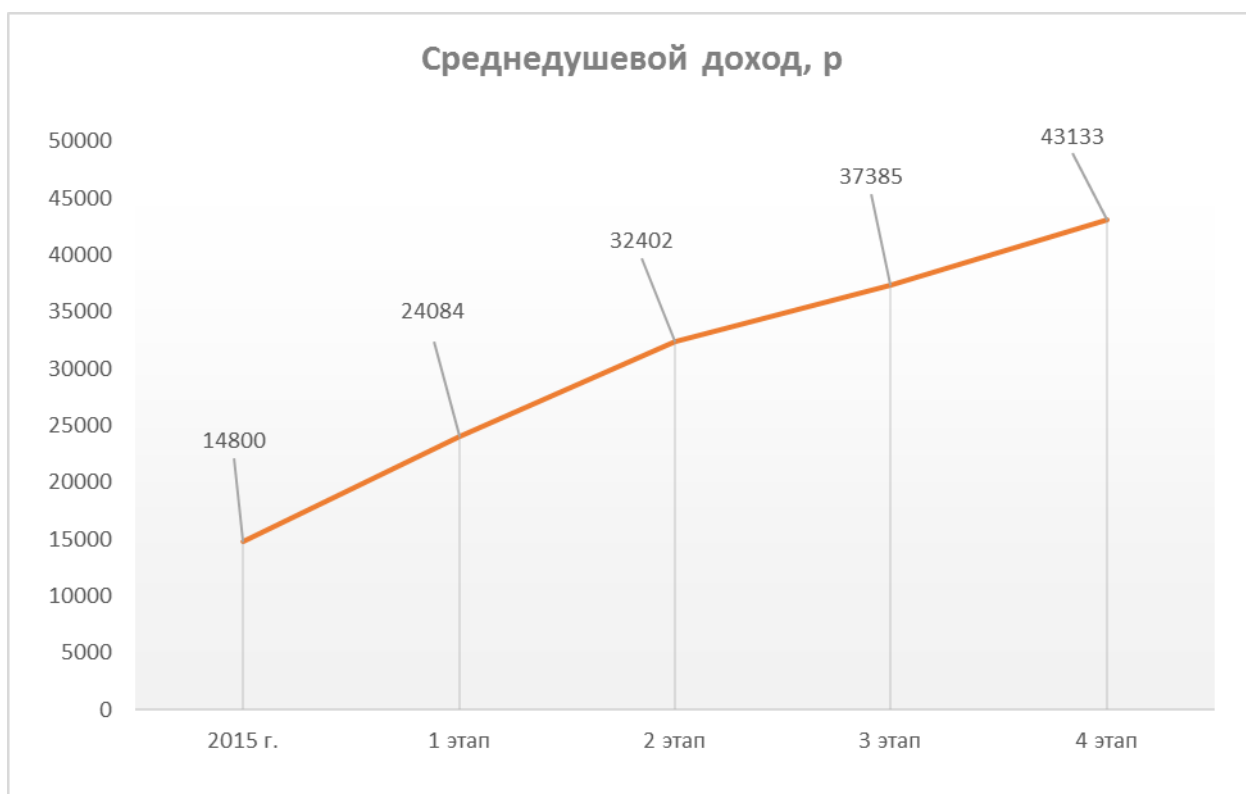


Диаграмма 2. Прогноз среднедушевого дохода.

РАЗДЕЛ 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Перспективное потребление коммунальных ресурсов приведено в таблице 13 с разбивкой по годам и видам коммунальных ресурсов. Потребление всех ресурсов определялось согласно общепринятым нормативов потребления соответствующего ресурса.

Таблица №13. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Ресурс	Тип потребителя	2014	2016- 2017	2017- 2018	2018- 2019	2019- 2024	2024- 2029	2029- 2034
Население, чел	ИЖС	1898	2318	2528	2738	3999	5390	6782
Эл/энергия, кВтч	ИЖС	868	1040	1127	1212	1737	2891	4046
Газ, тыс. м ³	ИЖС	2705	3245	3515	3785	5411	5173	4934
ТКО, кг	ИЖС	12415	14897	16138,5	17379	24830	33377	41925
Теплоснабжение, тыс.Гкал/год	ИЖС	5,7	6,7	7,4	8,1	11,51	19,99	28,47
Водопотребление, м ³ /сут	ИЖС	768	922	999	1076	1537,45	2469	3401,97
Водоотведение, м ³ /сут	ИЖС	559	670	726	782	1118,57	1862	2605



Диаграмма 2. Динамика потребления электроэнергии.

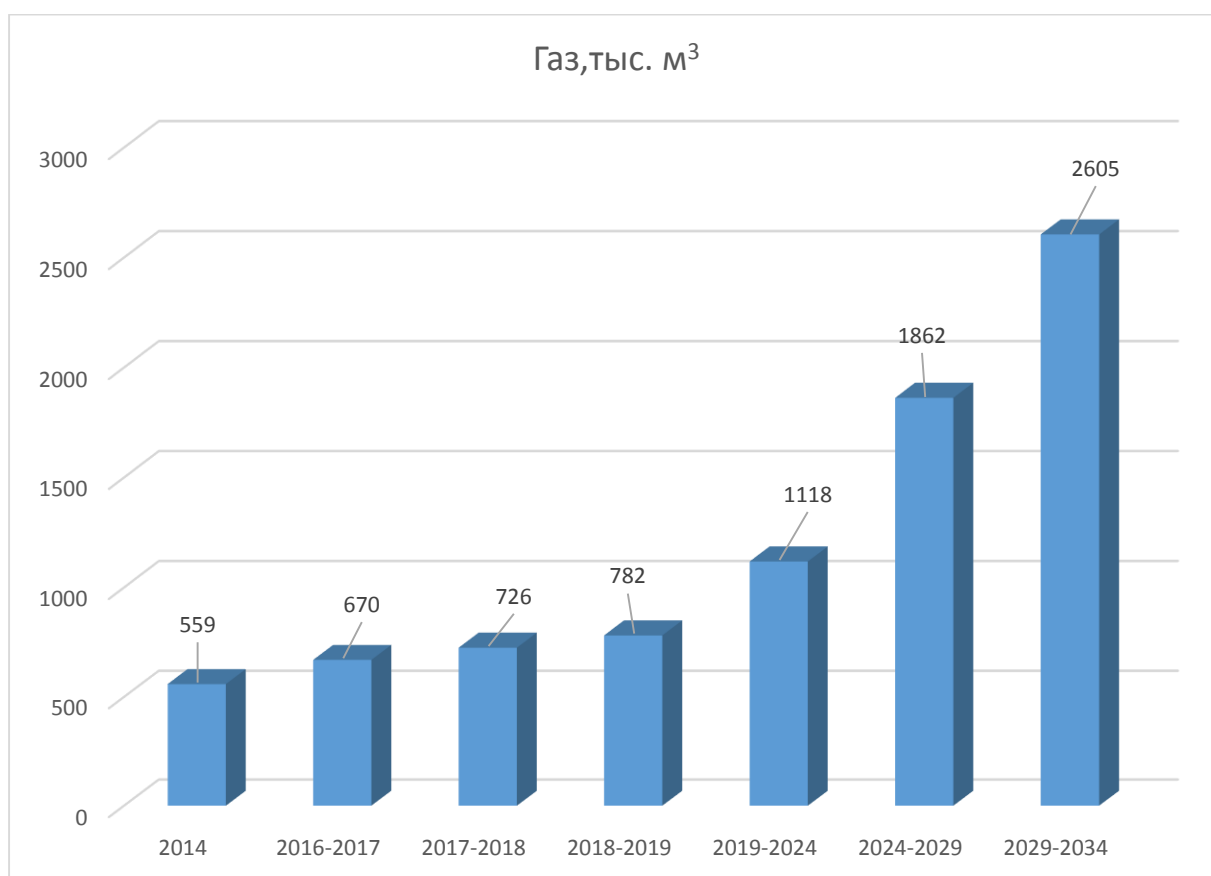


Диаграмма 3. Динамика потребления электроэнергии.

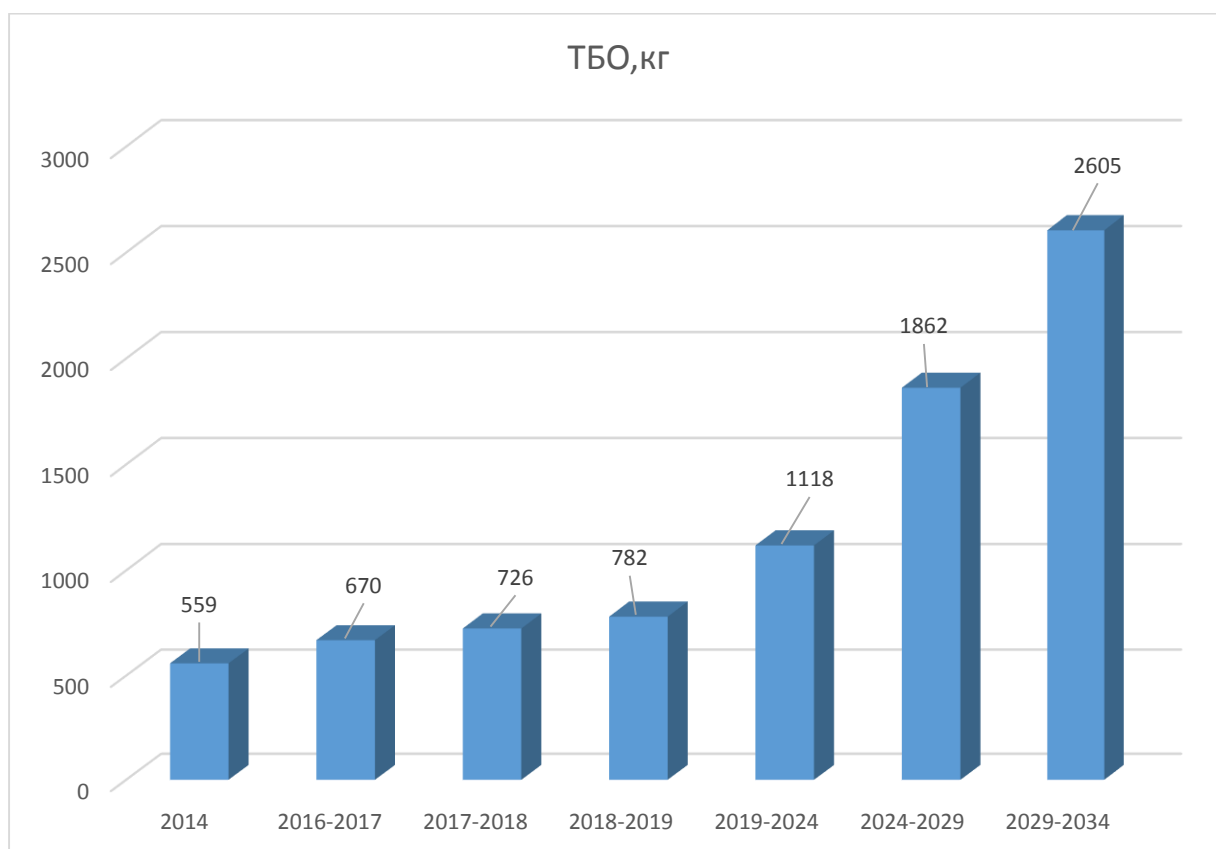


Диаграмма 4. Динамика потребления услуг утилизации отходов.



Диаграмма 5. Динамика потребления услуг теплоснабжения.



Диаграмма 7. Динамика потребления услуг водоснабжения.



Диаграмма 8. Динамика потребления услуг водоотведения.

РАЗДЕЛ 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования.

Согласно выданных данных, в настоящее время централизованное теплоснабжение на территории сельского поселения Исмаиловский сельсовет отсутствует. Здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок. Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 14 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Таблица №14. Данные потребности в тепловой энергии.

№ п/ п	Наименование потребителей	Общая площадь, тыс. м ²	Уд. тепл. поток на отопле ние, Вт*м ²	Тепл. поток на отопле ние, 106 Вт	Тепл . пото к на вент ил., 106 Вт	Кол- во жит елей , тыс. чел	Уд. тепл . пото к на ГВС, Вт	Мак сим. тепл. пото к на ГВС, 106 Вт	Общи й тепло вой поток, 106 Вт
1	Общественные здания усадебно й застройк и		(105х0, 25)				(2,4* 73)		
	расч. срок	118,64	26,25	3,11	0,37	2,4	175,2	0,42	3,91
	в т.ч. на 1 оч.	345,45	26,25	9,07	1,09	2,29	175,2	0,40	10,56
	Всего								
	расч. срок	118,64		3,11	0,37	2,40		0,42	3,91
	в т.ч. на 1 оч.	345,45		9,07	1,09	2,29		0,40	10,56

№ п/ п	Наименование потребителей	Общая площадь, тыс. м ²	Уд. тепл. поток на отопле ние, Вт*м ²	Тепл. поток на отопле ние, 106 Вт	Тепл . пото к на вент ил., 106 Вт	Кол- во жит елей , тыс. чел	Уд. тепл . пото к на ГВС, Вт	Мак сим. тепл. пото к на ГВС, 106 Вт	Общи й тепло вой поток, 106 Вт
	Итого с учетом 8% потерь								
	расч. срок			3,36	0,40			0,45	4,22
	в т.ч. на 1 оч.			9,79	1,18			0,43	11,40
	То же в Гкал/час								
	расч. срок			2,90	0,35			0,39	3,64
	в т.ч. на 1 оч.			8,44	1,01			0,37	9,83
	Годовые расходы тепла,								

№ п/ п	Наимен ование потреб ителей	Обща я площ адь, тыс. м2	Уд. тепл. поток на отопле ние, Вт*м2	Тепл. поток на отоплен ие, 106 Вт	Тепл . пото к на вент ил., 106 Вт	Кол- во жит елей , тыс. чел	Уд. тепл . пото к на ГВС, Вт	Мак сим. тепл. пото к на ГВС, 106 Вт	Общи й тепло вой поток, 106 Вт
	тыс. Гкал/год								
	расч. срок			7,97	0,96			2,58	11,51
	в т.ч. на 1 оч.			23,22	2,79			2,47	28,47

Согласно выданных данных, в настоящее время теплоснабжение д. Исмаилово в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

3.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования.

В настоящее время в с. Исмаилово водоснабжение совершается от двух скважин (№1202, №2 производительностью 24 и 60 м³/сут соответственно) и каптированного родника «Бурхан» (производительностью 60 м³/сут).

Вода от скважин по водоводам подается в водонапорную башню высотой 25 м и далее в разводящую сеть села.

В селе имеется разветвленная тупиковая сеть водопровода.

Протяженность существующих сетей 22 км.

Население одноэтажной застройки берет воду из водозаборных колонок, количество водозаборных колонок в селе — 14.

Количество потребляемой воды за 2012 составила 356 м³/сут.

Проблемными характеристиками водопроводных сетей являются:

большая изношенность сетей (50-100%);

износ, недостаточная емкость и высота водонапорных башен;

износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям надежности и энергопотреблению.

Общими проблемами отрасли водоснабжения являются:

ограниченность финансовых средств для своевременной замены устаревшего оборудования и ремонта сооружений из-за несоответствия действующих тарифов фактическим затратам;

физический износ действующих основных фондов;

высокие энергозатраты по доставке воды потребителям;

несоответствие существующего приборного учета современным требованиям.

высокие непроизводительные потери воды.

Проектные предложения.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

-малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией;

- малоэтажная блокированная с участками жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией;

• строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом и канализацией.

Проектом предусматривается строительство новой скважины вблизи скважины №1202, что позволит увеличить общую производительность водозаборов до проектной мощности.

Проектируемые сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода обеспечивают пропуск потребного количества воды.

Проектируемые водопроводные сети приняты к прокладке из полиэтиленовых напорных труб ГОСТ 18599-2001.

Диаметры перемычек и расчетная схема водоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Для полива проездов и городских зеленых насаждений рекомендуется использовать воду из близлежащих рек. Полив осуществляется поливочными машинами.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Принципиальная схема подачи воды в с. Исмаилово остается без изменений.

3.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования.

В настоящее время на территории сельского поселения Исмаиловский сельсовет централизованная канализация отсутствует. Очистные сооружения не имеются. В сельских пунктах действует выгребная система канализации. Из выгребов жидкие нечистоты утилизируются на приусадебных участках, вывозятся на свалки твёрдых коммунальных отходов или запахиваются на сельскохозяйственных полях.

Согласно ранее разработанной СТП Дюртюлинского проектом предполагается размещение очистных сооружений в с.Исмаилово.

Проектом предусматривается отдельная система канализования с отведением бытовых и производственных сточных вод.

Схема канализования территории в границах генерального плана решена с учетом сложного рельефа местности и гидрогеологических условий площадки строительства.

Производительность проектируемых канализационных насосных станций, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Необходимо строительство очистных сооружений путем применения технологии биоблоков.

Мощности очистных сооружений изменяются в соответствии с количеством жителей в населённых пунктах и принимаются стандартным. Минимальная производительность принимается $100 \text{ м}^3/\text{сут}$, а максимальная – $200 \text{ м}^3/\text{сут}$

На проектируемых БОС предполагается многоступенчатая очистка стоков: механическая, биологическая и доочистка через специальные фильтры, которые полностью удаляют даже химические примеси. После этого вода будет

обеззараживаться на ультрафиолетовой установке. Чистая и соответствующая всем нормам вода через глубоководный выпуск выйдет в р.Белая.

Одной из передовых разработок в системе очистных сооружений сточных вод является замена аэротенков на многофункциональные модульные сооружения - биоблоки. В нём объединены практически все основные процессы биоочистки. Производительность биоблоков составляет 1-100000м³/сут. Конструкция этого сооружения состоит из надёжных и долговечных полимерных материалов и стеклопластиков. В предлагаемой технологии нет анаэробных процессов, что гарантирует отсутствие неприятных запахов. Внедрение этого инновационного решения позволяет повысить степень редукции загрязнений до 99%, снизить инвестиционные затраты на 45%, снизить расход потребляемой электроэнергии более чем на 40%, снизить прирост избыточного активного ила на 200%, уменьшить протяжённость технологических коммуникаций на 200- 300% .

Строительство новых сетей, очистных сооружений и их реконструкция предусматривается согласно очередности нового строительства и финансируется из государственного и местного бюджета, а также с привлечением средств населения для отвода от жилых домов к уличной сети канализации.

Нормы водоотведения приняты согласно СНиП 2.04.01-85*. Расчеты расходов воды сведены в таблицу 15.

Таблица №15. Расчет расходов стоков по укрупненным показателям.

№ п/ п	Наименование потребителей	Насе л. чел.	Норм а водо- потр. л/сут	Средне- суточн. расход м3/сут	Макси м. суточн. расход м3/сут	Средне ий расход ст.вод л/с	Макси м. секунд расход л/с
1	Застройка малоэтажными зданиями, оборудованным и внутренним водопроводом с местными водонагревател ями и канализацией			Ксут.мах= 1,2		Кобщ=3	
	на 1 очередь	4237	847,40	1016,88	9,81	29,42	847,40
	на расч. срок	9870	1974,0 0	2368,80	22,85	68,54	1974,00
2	Неучтенные расходы		10%				Кобщ= 3
	на 1 очередь				101,69	0,98	2,94
	на расч.срок				236,88	2,28	6,85
	Итого на 1 очередь:	4237			1118,57	10,79	32,37

№ п/ п	Наименование потребителей	Насе л. чел.	Норм а водо- потр. л/сут	Средне- суточн. расход м3/сут	Макси м. суточн. расход м3/сут	Средне ий расход ст.вод л/с	Макси м. секунд расход л/с
	Итого на расч.срок:	9870			2605,68	25,13	75,40

3.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования.

В настоящее время основным источником питания сельского поселения Исмаиловский сельсовет является ПС, расположенная к юго-западу от с.Исмаилово.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Исмаиловского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Электроснабжение осуществляется от трансформаторных подстанций, расположенных на территории населенных пунктов

Электроснабжение проектируемой территории Исмаиловского сельсовета будет осуществляться от проектируемых ТП.

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Таблица №16. Полное электроснабжение населения, объектов социального и коммунально-бытового обслуживания, без учета промышленных предприятий осуществляется от 13-и трансформаторных подстанций.

№ п/п	№ подстанции	Количество трансформаторов, шт	Мощность подстанции, кВА
1	№ 4063	1	250
2	№ 4159	1	180
3	№ 4186	1	100
4	№ 4233	1	60
5	№ 4247	1	250
6	№ 4275	1	100
7	№ 4279	1	63
8	№ 4316	1	160
9	№ 4386	1	250

10	№ 4465	1	63
11	№ 4468	1	63
12	№ 4558	1	160
13	№ 4581	1	160

3.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Исмаиловский сельсовет осуществляется от ГРП(ШРП).

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП). Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП(ШРП)

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м³/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м³/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 2,7 м³/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м³/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м³/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицы а.

Таблица №17. Расчет расходов газа по укрупненным показателям

№ п/ п	Наименование потребителей	Число жителей, тыс. чел.		1 очередь строительс тва		Расчетный срок	
		1 очередь строите льства	Расчет ный срок	Годо вой расх од, тыс. м3/г од	Часо вой расх од, м3/ч ас	Годо вой расх од, тыс. м3/г од	Часо вой расх од, м3/ч ас
Категория 1							
1	Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПП), 300 м3/год на 1 чел.	4,237	9,87	1271 ,1	605, 3	2961 ,0	1410 ,0
2	Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир)	4,237	9,87	19,4	9,7	45,3	22,7
	Итого			1290 ,5	615, 0	3006 ,3	1432 ,7

№ п/ п	Наименование потребителей	Число жителей, тыс. чел.		1 очередь строительс тва		Расчетный срок	
		1 очередь строите льства	Расчет ный срок	Годо вой расх од, тыс. м3/г од	Часо вой расх од, м3/ч ас	Годо вой расх од, тыс. м3/г од	Часо вой расх од, м3/ч ас
	Итого с 5% на неучтенные расходы			1355 ,1	645, 8	3156 ,6	1504 ,3
Категория 2							
	Коммунально- бытовые нужды, 5% от расходов категории 1			67,8	32,3	157, 8	75,2
	Всего с 5% на неучтенные расходы			71,1	33,9	165, 7	79,0
Категория 3							
	Котельные (для нужд соцкультбыта.)	9,83 Гкал/час	3,64 Гкал/ч ас	3985, 6	137 6,1	1612, 0	509, 5

№ п/ п	Наименование потребителей	Число жителей, тыс. чел.		1 очередь строительс тва		Расчетный срок	
		1 очередь строите льства	Расчет ный срок	Годо вой расх од, тыс. м3/г од	Часо вой расх од, м3/ч ас	Годо вой расх од, тыс. м3/г од	Часо вой расх од, м3/ч ас
		28,47	11,51				
		тыс. Гкал/год	тыс. Гкал/г од				
	Всего по 3 категории			3985, 6	137 6,1	1612, 0	509, 5
	Общий расход по 1; 2 и 3 категориям			5411, 8	205 5,8	4934, 3	2092 ,7

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты. На территории с.Исмаилово и с.Чишма проектом предложено строительство ГРП на участке с газопроводом высокого давления..

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой, расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

3.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов, выявление проблем функционирования.

Территория закрытых свалок подлежит рекультивации. Закрытие свалок (полигона) осуществляется после отсыпки их на проектную отметку, установленную заданием. Последний слой отходов перед закрытием свалок (полигона) засыпается слоем грунта с учетом дальнейшей рекультивации.

Рекультивация полигонов выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап включает в себя исследования свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории полигона к последующему целевому использованию. К нему относятся: получение исчерпывающих данных о геологических, геофизических, ландшафтно-геохимических, газохимических и других условий участка размещения полигона (свалки), создание рекультивационного многофункционального покрытия, планировка, формирование откосов, разработка, транспортировка и нанесение технологических слоев и потенциально плодородных почв, строительство дорог, гидротехнических и других сооружений.

Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом и включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель.

Основная доля нарушенных земель приходится на районы, в которых основным направлением хозяйственной деятельности является разработка горных месторождений.

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования. Лесополосы существенно снижают испарение в жаркие месяцы года; установлено их положительное влияние на засоление почв, на снижение смыва их потоками воды.

В районе проводится работа по совершенствованию структуры посевных площадей и почвозащитной технологии, облесению крутосклонов и залужению сильно эродированных почв, проведение почвозащитных севооборотов, применение специальных приемов обработки почвы, внесение оптимальных доз удобрений. Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельскохозяйственных культур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии - перпендикулярно направлению господствующих ветров. В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды. На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Основными направлениями охраны почв являются:

- проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнением химическими токсикантами;
- защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнения тяжелыми металлами;

- принятие Закона об ответственности землепользователей за уровень плодородия и состояния почв.

Фонд лесовосстановления составляют лесосеки сплошных рубок перспективного периода и непокрытые лесом лесные земли – гари, погибшие лесные насаждения, вырубki и прочие категории земель.

Основными мероприятиями по лесовосстановлению является сохранение хвойного подроста на вырубках в количестве, достаточном для формирования нового древостоя. На участках, где возобновления не предвидится, целесообразна посадка саженцев хозяйственно ценных и быстрорастущих пород.

К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных вырубок, сенокошения, выпаса скота;
- строгое соблюдение для каждой категории лесов ведения хозяйства.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах, находящихся в ведении лесничества, осуществляются:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе: строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;

- разработка планов тушения лесных пожаров и контроль за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах;

- тушение лесных пожаров;

- противопожарная профилактика (опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка лесосек от порубочных остатков и т.д.).

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах лесничества осуществляется:

- лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);

- лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;

- авиационные и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;

- санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления и иного негативного воздействия);

- установление санитарных требований к использованию лесов.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

сокращение объемов образования отходов;

предотвращение образования отходов;

рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);

сбор и удаление жидких отходов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;

обезвреживание отходов;

уборка улиц и площадей;

общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В настоящее время Постановлением Правительства РБ от 18,11,2011 №412 утверждена Республиканская целевая программа (РЦП) «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан на 2011-2020 годы».

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Таблица №18. Информация о местах складирования и захоронения ТКО на территории Дюртюлинский район.

Место располо жение, собстве нный свалки	Благоустр оенность, наличие ограждени я, шлагбаум, обваловка и др.	Расст ояние до жиль я (м), водно го объек та	Пло щадь (га), мощн ость свалк и (тыс. тонн)	% заполнения свалки/скл адировано тыс.т.	Срок эксплу атации свалки ТКО	Решение местного органа самоупр авления (№ дата)	Дат а зем .отв ода
Республ ика Башкорт остан, Дюртюл инский район, 1,8 км к северу- западу от д.Юнти ряк	Огражденн ая	2	6;	-	-	-	-

Генеральным планом сельского поселения Исмаиловский сельсовет в соответствии РЦП «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан на 2011-2020 годы», «Схемой

территориального планирования МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан» предлагается:

- строительство мусороперегрузочной и мусоросортировочной станции для ТКО;
- вывоз ТКО на действующий полигон с последующей переработкой на проектируемом мусороперерабатывающем заводе;
- рекультивация существующих свалок ТКО;
- организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы. (Этот метод является более эффективным, чем система раздельного сбора мусора по компонентам. Пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку.)

В таблице 19 расчет накопления твердых коммунальных отходов произведен по укрупненным показателям в соответствии с республиканскими нормативами.

Таблица №19. Расчет накопления твердых коммунальных отходов.

Бытовые отходы	Количество коммунальных отходов					
	кг			л		
	на 1 чел л/г од	всего в год тыс.кг		на 1 чел /год	всего в год тыс. л	
		1-я очеред ь	расчет ный срок		1-я очередь	расчетн ый срок
Твердые:						
от жилых зданий, оборудованных	190	860	1289	900	3600	6104

Бытовые отходы	Количество коммунальных отходов					
	кг			л		
	на 1 че л/г од	всего в год тыс.кг		на 1 чел /год	всего в год тыс. л	
		1-я очеред ь	расчет ный срок		1-я очередь	расчетн ый срок
водопроводом, канализацией центральным отоплением и газом						
от прочих жилых домов	300	1200	2035	110 0	4400	7460
Общее количество по городскому округу, поселению, с учетом общественных зданий	280	1120	1890	140 0	5600	9495
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	-	-	200 0	7998	13564
Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей, скверов	5	20	34	8	32	54

Бытовые отходы	Количество коммунальных отходов					
	кг			л		
	на 1 че л/г од	всего в год тыс.кг		на 1 чел /год	всего в год тыс. л	
		1-я очеред ь	расчет ный срок		1-я очередь	расчетн ый срок
Итого:		3200	5248		21630	36677

Жидких отходов - 21630 тыс.л. на 1-ю очередь строительства и 36677 тыс.л. – на расчетный срок при отсутствии бытовой канализации в индивидуальном жилом фонде. Твердых отходов – 3,200 тыс.тонн. на 1-ю очередь строительства и 5,248 тыс.тонн – на расчетный срок при условии полной канализации сельского поселения.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Сбор и вывоз коммунальных отходов на территории Дюртюлинского района осуществляется специализированными предприятиями.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

$$3,354 \text{ т.чел.} \times 50 \text{ кг/год} = 0,17 \text{ тыс.т./год}$$

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной

организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Селективный сбор ТКО

Проектом предлагается:

- организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;

- создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;

- создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.

- при установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

- контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

- контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;

- конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

- пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

В настоящее время в сельском поселении Исмаиловский сельсовет образуется ориентировочно 2,477 тыс. т /год твердых коммунальных отходов, из которых на утилизацию идет ориентировочно 0,49 тыс т/год (металл, часть бумаги, стекла, резины), остальной объем идет на захоронение на существующие сельские свалки ТКО.

Проектом предлагается на расчетный срок из образующихся 7,649 тыс. т/год отходов на утилизацию направлять не менее 0,9 тыс. т/год, а на захоронение-0,66 тыс. т/год

Ориентировочный расчет количества контейнеров

$B_{кон} = П_{год} \times T \times K1 / (365 \times V)$, где

$П_{год}$ — годовое накопление ТКО, м³

T — периодичность удаления отходов, сут

$K1$ — коэффициент неравномерности накопления отходов — 1,25

V — вместимость контейнера, м³

$B_{отн.} \times K2$, где $K2$ равен 1,05, учитывает число контейнеров находящихся в ремонте и резерве.

$B_{кон.} = ((7,65 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 0,75) \times 1,05 = 35$ контейнеров (с учетом селективного сбора мусора потребность в мусоро-контейнерах увеличивается).

$B_{бунк.} = ((0,16 \times 1 \times 1,25) / 365 \times 1,5) \times 1,05 = 4$ бункера.

В связи с рассредоточенностью населенных пунктов общая потребность в мусорных контейнерах и бункерах для крупногабаритного мусора составит не менее 1 на населенный пункт (8 шт.).

Количество мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО: $M = П_{год} / (365 \times П_{сут} \times K_{исп})$, где

$P_{год}$ — количество коммунальных отходов подлежащих вывозу в течении года, м³

$P_{сут}$ — емкость кузова данного вида мусоровоза, м³

$K_{исп}$ — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

$P_{сут} = P \times E$, где

P -число рейсов в сутки

E -количество отходов перевозимых за 1 рейс, м³.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле $P = (T - (T_{пз} + T_o)) / (T_{пог} + T_{раз} + 2T_{прб})$, где

T — продолжительность смены, час.

$T_{пз}$ — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час.

T_o — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час.

$T_{пог}$ - продолжительность погрузки, час.

$T_{раз}$ - продолжительность разгрузки, час.

$T_{прб}$ - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час.

$P = (8 - (0,5 + 1,0)) / (0,5 + 0,5 + 1) = 3,0$ — число рейсов

$P_{сут} = 3 \times 20,6 = 61,8$ м³ — суточная производительность мусоровоза

$M = 2$ мусоровоза.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по

обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать существующие свалки ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

- технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.

- биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

РАЗДЕЛ 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета, и сбора информации

4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения.

Энергосбережение в системе освещения.

Исполнение освещения в соответствии с действующими нормами, недопущение избытка или недостатка освещенности;

Замена ламп накаливания на энергосберегающие (компактные люминесцентные, светодиодные лампы), экономия электроэнергии составит до 70%, от ранее потребляемой ими;

Замена люминесцентных ламп, на люминесцентные лампы повышенной энергетической эффективности, экономия до 5%;

Замена пускорегулирующей аппаратуры (ПРА) низкого класса энергоэффективности, на более энергоэффективную ПРА, экономия до 10%;

Сегментация контуров освещения, с возможностью выключения как отдельного сегмента, так всего освещения, экономия до 10%.

Энергосбережение в системе отопления.

Оснащение системы отопления прибором учета тепловой энергии. Позволяет осуществлять качественный и количественный мониторинг энергозатрат, производить расчеты с теплоснабжающей организацией, в соответствии с действительным потреблением тепловой энергии;

Проведение своевременной промывки, химической очистки системы отопления, экономия до 10%;

Гидравлическая наладка, регулировка, организация регулярного технического обслуживания системы отопления, экономия до 10%;

Автоматизация управления системой отопления, установка

(оборудование) индивидуального теплового пункта (ИТП), экономия до 25%;

Проведение работ по снижению теплопроводности ограждающих конструкций - своевременная оклейка окон, замена оконных рам на менее теплопроводные, утепление стен, чердачных и подвальных перекрытий. Экономия 20-40%;

Замена неисправных радиаторов отопления, применение индивидуальных терморегуляторов, установка отражающих экранов. Снижение энергозатрат до 15%.

Энергосбережение в системе водоснабжения (холодного, горячего).

С целью получения возможности мониторинга потребления холодной и горячей воды, а также возможности оплаты по факту, произвести установку счетчиков для системы холодного и горячего водоснабжения;

Сокращение потерь, путем устранения всех утечек и точной организации своевременного обслуживания и ремонта системы водоснабжения;

Применение экономичной водоразборной арматуры;

Установка системы автоматической регулировки температуры горячей воды.

Энергосбережение в системе вентиляции.

Применение систем подогрева поступающего воздуха, за счет отводимого, возможная экономия тепловой энергии 30-40%;

При наличии воздушных завес, использовать их автоматическую блокировку при закрытой двери, экономия потребляемой ими электроэнергии до 70%;

Работа системы вентилирования в соответствии с необходимыми санитарными нормами, в зависимости от времени суток, экономия 1050%;

Модернизация, замена устаревшего вентиляционного оборудования.

Энергосбережение в системе кондиционирования.

Исключение нерационального использования систем кондиционирования;

Применение оборудования высокого класса энергетической эффективности;

Своевременное обслуживание установок кондиционирования.

Энергосбережение в промышленности.

Основными направлениями энергосбережения в промышленности является:

Структурная перестройка предприятий, направленная на выпуск менее энергоёмкой, конкурентоспособной продукции;

Модернизация и техническое перевооружение производств на базе наукоёмких ресурсно- и энергосберегающих и экологически чистых технологий;

Совершенствование существующих схем энергоснабжения предприятий;

Повышение эффективности работы котельных и компрессорных установок;

Использование вторичных ресурсов и альтернативных видов топлива, в

т.ч. горючих отходов производства;

Применение источников энергии с высокоэффективными термодинамическими циклами;

Применение эффективных систем теплоснабжения, освещения, вентиляции, горячего водоснабжения; - расширение сети

демонстрационных объектов;

Реализация крупных комплексных проектов, влияющих на уровень энергопотребления в республике, её энергообеспеченность и эффективность использования энергии.

Первоочерёдными мероприятиями являются:

Модернизация термического оборудования;

Утилизация тепла уходящих газов;

Повышение активности работы котельных путём автоматизации основных и вспомогательных процессов, оптимизации процессов горения, установки в промышленных котельных турбогенераторов малой мощности;

Снижение затрат на теплоснабжение зданий и сооружений, вентиляцию, освещение, горячее теплоснабжение.

Энергосбережение в сельском хозяйстве.

В сельском хозяйстве основными направлениями повышения эффективности использования ТЭП являются:

Внедрение систем обогрева производственных помещений инфракрасными излучателями;

Использование гелиоколлекторов для нагрева воды, используемой на технологические нужды;

Внедрение частотно-регулируемого привода для технологических установок;

Перевод котельных в водогрейный режим;

Децентрализация схем теплоснабжения с внедрением газогенераторных установок;

Замена электрод котлов и неэкономичных чугунных котлов на котельные установки, работающие на местных видах топлива;

Внедрение газогенераторных установок с применением эффективных технологий преобразования низкосортных топлив в высококалорийные;

Создание мини-ТЭЦ на базе двигателей внутреннего сгорания, установка турбогенераторов малой мощности в котельных, строительство малых ГЭС;

Термореновация производственных помещений;

Внедрение энергоэффективных систем освещения производственных помещений, уличного освещения населенных пунктов;

Установка современной аппаратуры для технического обслуживания, регулирования двигателей внутреннего сгорания.

Первоочерёдные мероприятия:

Внедрение обогреваемых полов и ковриков на животноводческих комплексах;

Перевод содержания животных на глубокую подстилку;

Внедрение энергоэффективных систем поения, кормления улучшенного содержания птицы, замена проточных поилок на ниппельные;

Термореновация производственных помещений;

Внедрение экономичных теплогенераторов, воздухонагревателей для сушки зерна;

Замена низкоэффективных котлов на более экономичные, перевод котлов на местные виды топлива;

Ликвидация длинных тепло - и паротрасс с внедрением установок локального обогрева помещений на местных видах топлива;

Внедрение систем зонного обогрева инфракрасными излучателями, гелиоколлекторных установок;

Внедрение приборов контроля и регулирования ТЭР.

Энергосбережение в строительном комплексе.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в строительстве являются:

Внедрение новых и совершенствование существующих технологий в производстве энергоёмких строительных материалов, изделий и конструкций;

Разработка и внедрение энергоэффективных технологий производства строительно-монтажных работ;

Автоматизация технологических процессов, внедрение регулируемых электроприводов;

Увеличение термосопротивления ограждающих конструкций жилого фонда;

Внедрение энергоэффективных систем освещения жилых и общественных зданий;

Повышение эффективности работы котельных;

Установка в котельных турбогенераторов малой мощности;

Оснащение приборами учёта и регулирования расхода основных энергоносителей;

Использование отходов деревообработки и местных видов топлива, утилизация вторичных энергоресурсов.

Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве являются:

Ликвидация неэкономичных котельных с переводом их нагрузок на другие котельные;

Децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельных малой мощности;

Повышение эффективности работы коммунальных котельных путём замены неэкономичных котлов на более эффективные, перевода паровых котлов в водонагрейный режим работы, использование безопасных и экономичных способов очистки поверхности нагрева от накипи и нагара, внедрение безреагентных моноблочных водоподготовительных установок, перевод котельных с мазута на газ;

Перевод котельных на местные виды топлива;

Установка в котельных электрогенерирующего оборудования;

Перекладка тепловых сетей предизолированными трубами;

Внедрение комплексной системы автоматизации и диспетчеризации котельных, тепловых сетей, ЦТП;

Тепловая реабилитация жилых и общественных зданий;

Внедрение приборов учёта, контроля и регулирования расхода ресурсов, включая оснащение квартир и жилых домов приборами учёта холодной, горячей воды и газа;

Перевод автомобильного городского коммунального транспорта на газ.

Первоочерёдные мероприятия:

Прокладка тепловых сетей предизолированными трубами;

Ликвидация длинных теплотрасс, децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельной малой мощности;

Замена котлов с низким КПД на более экономичные;

Перевод котлов в водонагрейный режим работы;

Внедрение АСУ, диспетчеризации и мониторинг котельных, тепловых сетей, ЦТП;

Диспетчеризация сетей наружного освещения;

Внедрение сетей наружного освещения;

Внедрение систем АСУ тп водоснабжения и водоотведения;

Внедрение приборов учёта и регулирования потребления ТЭР.

4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов.

На момент 2016 года счетчики учета газоснабжения установлены в 70% домов, счетчики учета электроснабжения установлены в 100% домов.

Мероприятий по установке/замене приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом

Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204:

- Критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- Величины новых нагрузок;
- Показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- Показатели надежности поставки ресурсов;
- Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- Показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- Обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- Повышение качества и надежности электроснабжения;
- Обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения Муниципального района являются:

-Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

-Повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

-Улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;

-Повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

-Обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального района на период представлены в таблице.

Таблица №20. Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития.

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
Теплоэнергетическое хозяйство:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем теплоснабжения					

Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,3	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	41	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению

Протяженно сть сетей, нуждающих ся в замене, % от общей протяженнос ти	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	41	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженнос ти	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	3	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем теплоснабжения	14	5	2	На 2016 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 14%. В ходе реализации Программы в 2028 г. - 5 %.
Сбалансированность систем теплоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от располагаемой мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	50	62	93	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения
Водоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа	н/д	1,9	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без

учетом повреждени я оборудовани я)	необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети
Износ коммунальн ых систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	80	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Протяженно сть сетей, нуждающих ся в замене, % от общей протяженнос ти	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	80	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению

Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженнос ти	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5,5	5,5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем водоснабжения	19,8	12	12	На 2016 г. уровень потерь составляет 19,8 %. В ходе реализации Программы в 2034 г. - 12 %.
Сбалансированность систем водоснабжения					

Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	85	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения
Водоотведение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоотведения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,0	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно – восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно – диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,0 аварии на 1 км сети

Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	13	3	3	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	13	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно – технических возможностей организаций водоотведения,

					социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Сбалансированность систем водоотведения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	87	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения
Электроснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем электроснабжения					

Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В ходе реализации Программы в 2034 г. уровень аварийности на 1 км составит – 0,2.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	15	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации

Протяженно сть сетей, нуждающих ся в замене, % от общей протяженнос ти	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжен ия, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	30	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженнос ти	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	3	3	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

Уровень потерь электрической энергии, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	3	2,5	Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2034 – 3 %.
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	80	80	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
Газоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем газоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений)	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и	н/д	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно -

й оборудовани я)	оборудования и определения потребности в инвестициях				диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальн ых сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	5	5	5	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Протяженно сть сетей, нуждающих ся в замене, % от общей протяженнос ти	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения	0	0	0	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации

	потребности в инвестициях				
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	0,4	н/д	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

5.1. Системы теплоснабжения.

Существующее положение

Согласно выданных данных, в настоящее время теплоснабжение д. Исмаилово в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

5.2-5.3. Системы водоснабжения и водоотведения.

Эффективность работы системы водоснабжения и водоотведения характеризуют следующие показатели.

Таблица №21. Системы водоснабжения и водоотведения.

Показатели	Единица измерения	1 этап 2019 г.	2 этап 2024г.	3 этап 2029г.	4 этап 2034г.
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	3,31	3,14	2,99	2,84
Средний объем потребления в жилищном секторе	м ³ в год	64254	65174	66094	67014

5.4. Системы электроснабжения.

Эффективность работы системы электроснабжения характеризуют следующие показатели.

Таблица №22. Системы электроснабжения.

Показатели	Единица измерения	1 этап 2019 г.	2 этап 2024г.	3 этап 2029г.	4 этап 2034г.
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	4,62	4,48	4,37	4,26
Усредненная мощность подстанций	кВА	150	150	150	150
Средний объем потребления в жилищном секторе	млн. кВтч в год	2,122	2,152	2,183	2,213
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ					
- население	%	100	100	100	100
- коммунальная инфраструктура	%	100	100	100	100

5.5. Системы газоснабжения.

Эффективность работы системы газоснабжения характеризуют следующие показатели.

Таблица №23. Системы газоснабжения.

Показатели	Единица измерения	1 этап 2019 г.	2 этап 2024г.	3 этап 2029г.	4 этап 2034г.
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100
Средняя производительность	%	98	100	100	100
Средний объем потребления в жилищном секторе	тыс. м ³ в год	3025	3500	4900	4800
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ					
- население	%	98	100	100	100
- коммунальная инфраструктура	%	100	100	100	100

5.6. Системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Эффективность работы системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов характеризуют следующие показатели.

Таблица №24. Системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Показатели	Единица измерения	1 этап 2019 г.	2 этап 2024г.	3 этап 2029г.	4 этап 2034г.
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса	%	4,62	4,48	4,37	4,26
Средний объем отходов	кг в год	15000	30000	35000	40000

РАЗДЕЛ 6. Перспективная схема теплоснабжения

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание котельной и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

В с. Исмаилово и д.Зитембяк нужно Построить блочную котельную. Распределить тепло для школы и общественного центра. Оснастить современным оборудованием котельную.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей разработаны по следующим направлениям:

Замена тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

Замена изоляции тепловых сетей;

Строительство новых тепловых сетей для обеспечения возможности подключения новых абонентов.

Таблица №25. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования	
						РБ	МБ
1.	Строительство новой блочной газовой котельной на площадке нового фока, детского	Шт.	2	54 300	3 этап 2020- 2029	24 150	27 150

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования	
						РБ	МБ
	сада в с.Исмаилово						
2.	Строительство новой блочной газовой котельной на площадке нового фермерского хозяйства в д.Зитембьяк	Шт.	1	29 125	3 этап 2020- 2029	10 125	19 000
3	Проведение испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей			300	3 этап 2020- 2029		300
Итого:				83 725		34 275	46 450

РАЗДЕЛ 7. Перспективная схема водоснабжения

Основные направления развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов формируются с учетом выявленных проблем систем водоснабжения и водоотведения, а также в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на повышение качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития и преобразования территорий Муниципального района.

К основным проблемам системы водоснабжения и водоотведения в настоящее время можно отнести следующие факторы:

Низкое качество питьевой воды;

Отсутствие станции водоочистки (водоподготовки) в большинстве населенных пунктов;

Отсутствие приборов учета водоресурсов у потребителей;

Высокий износ водозаборных скважин и водопроводных сетей;

Высокий износ канализационных сетей и плохое техническое состояние канализационных очистных сооружений.

Основные принципы развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения:

Повышение качества предоставления услуг водоснабжения существующим абонентам;

Удовлетворение потребности в водоснабжении перспективных потребителей.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

Реконструкция и модернизация существующих источников и водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;

Модернизация канализационных сетей и строительство очистных сооружений в целях снижения загрязнения почвы сточными водами и снижения вероятности попадания сбросов в водоемы во время паводка;

Замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;

Строительство сетей и сооружений для водоснабжения перспективных потребителей;

Обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов системы водоснабжения;

Соблюдение технологических, экологических и санитарноэпидемиологических требований при заборе, подготовке и подаче питьевой воды потребителям;

Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве;

Внедрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем водоснабжения, включая приборный учет количества воды.

В связи с тем, что существует большое число методов и подходов к определению стоимости строительства, а также в связи с нестабильностью цен на оборудование и проведение проектно-изыскательных работ, определение полных капитальных вложений, необходимых для реализации настоящей схемы водоснабжения и водоотведения не возможно. Окончательная стоимость мероприятий определяется в зависимости от параметров исходной воды, стоков,

действительной нагрузки на водопроводные сети и т.д. Поэтому оценка объемов капитальных вложений для реализации схемы выполнена приближенно. Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно

Письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 февраля 2015 г. №3004-ЛС/08 «О рекомендуемых к применению в I квартале 2015 года индексах изменения сметной стоимости». Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов.

Таблица №26. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования	
						РБ	МБ
1.	Строительство водопроводных сетей (участки расширения)						

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования	
						РБ	МБ
1.1.	д. Верхнеалькашево Ø 100	км	0,331	496	4 этап 2030- 2034	288	208
1.2.	д. Зитембьяк Ø 100	км	0,5	750	4 этап 2030- 2034	425	325
1.3.	с. Исмаилово Ø 100	км	25	37 500	4 этап 2030- 2034	19 750	17 750
1.4.	д. Кучергич Ø 100	км	0,75	1 125	4 этап 2030- 2034	582	543
1.5	д. Старобалтачево Ø 100	км	0,64	960	4 этап 2030- 2034	520	440
1.6	с. Чишма Ø 100	км	2	3 000	4 этап	2 000	1 000

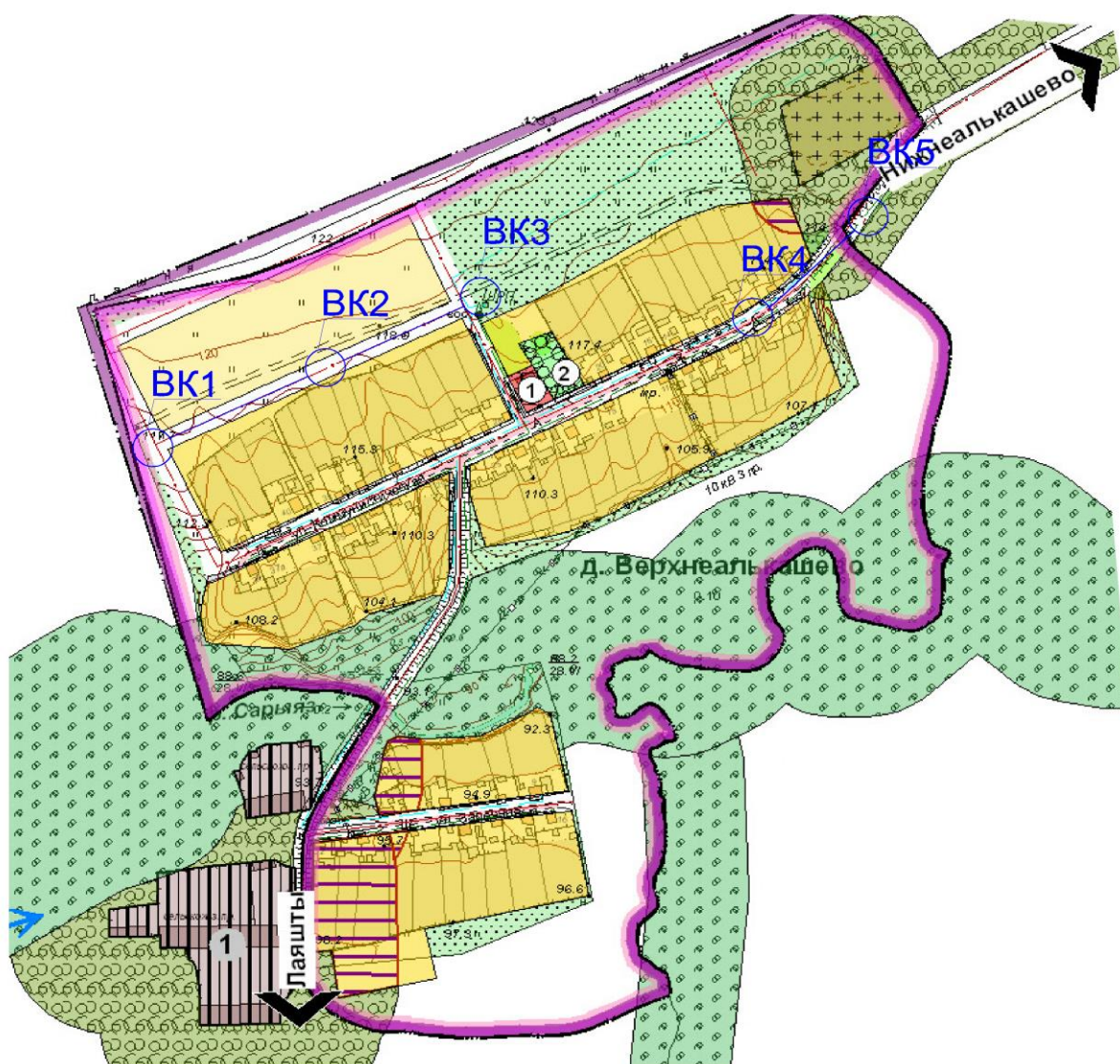
№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования	
						РБ	МБ
					2030- 2034		
2	Строительство дополнительных сетей на существующих участках землепользования и устройство новых колодцев и пожарных гидрантов на существующих сетях.						
2.1	д. Верхнеалькашево Ø 100	км	0,125	187,5	1 этап 2016- 2019		187,5
2.1.1	ВК	шт	3	51	1 этап 2016- 2019		51
2.1.2	ПГ	шт	1	3,75	1 этап 2016- 2019		3,75
2.2	д. Зитембьяк						
2.2.1	ВК	шт	4	68	1 этап 2016- 2019		68

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования	
						РБ	МБ
2.2.2	ПГ	шт	1	3,75	1 этап 2016- 2019		3,75
2.3	с. Исмаилово Ø 100	км	0,550	825	1 этап 2016- 2019	425	400
2.3.1	ВК	шт	54	918	1 этап 2016- 2019	500	418
2.3.2	ПГ	шт	8	30	1 этап 2016- 2019		30
2.4	д. Кучергич Ø 100 по ул.Октябрьская	км	2	3 000	1 этап 2016- 2019	2 000	1 000
2.4.1	ВК	шт	-				
2.4.2	ПГ	шт	1	3,75	1 этап		3,75

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования	
						РБ	МБ
					2016- 2019		
2.5.	д.Нижнеалькашево Ø 100	км	0,085	127,5	1 этап 2016- 2019		127,5
2.5.1	ВК	шт	6	102	1 этап 2016- 2019		102
2.5.2	ПГ	шт	2	7,5	1 этап 2016- 2019		7,5
2.6	д.Сикаликуль						
2.6.1.	ВК	шт	1	17	1 этап 2016- 2019		17
2.6.2	ПГ	шт	2	7,5	1 этап 2016- 2019		7,5

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования	
						РБ	МБ
2.7.	д. Старобалтачево						
2.7.1.	ВК	шт	2	34	1 этап 2016- 2019		34
2.7.2.	ПГ	шт	2	7,5	1 этап 2016- 2019		7,5
2.8.	с. Чишма						
2.8.1.	ВК	шт	22	374	1 этап 2016- 2019	274	100
2.8.2.	ПГ	шт	3	11,2	1 этап 2016- 2019		11,2
3.	Проведение гидрогеологических изысканий(по одной скважине на д./с.	скв.	8	664	3 этап 2025- 2029	364	200

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования	
						РБ	МБ
4.	Строительство новой скважины вблизи скважины №1202	скв.	1	25	1 этап 2016- 2019		25
5.	Строительство биологических очистных сооружений производительностью 400 м3/сут		1	30 000	4 этап 2030- 2034	20 000	10 000
Итого:				80 862		47 917	32 945



Условные обозначения:



-  – водопровод хоз. питьевой проектируемый
-  – водопроводный колодец проектируемый

Рисунок 1. Схема перспективных сетей водоснабжения д. Верхнеалькашево.

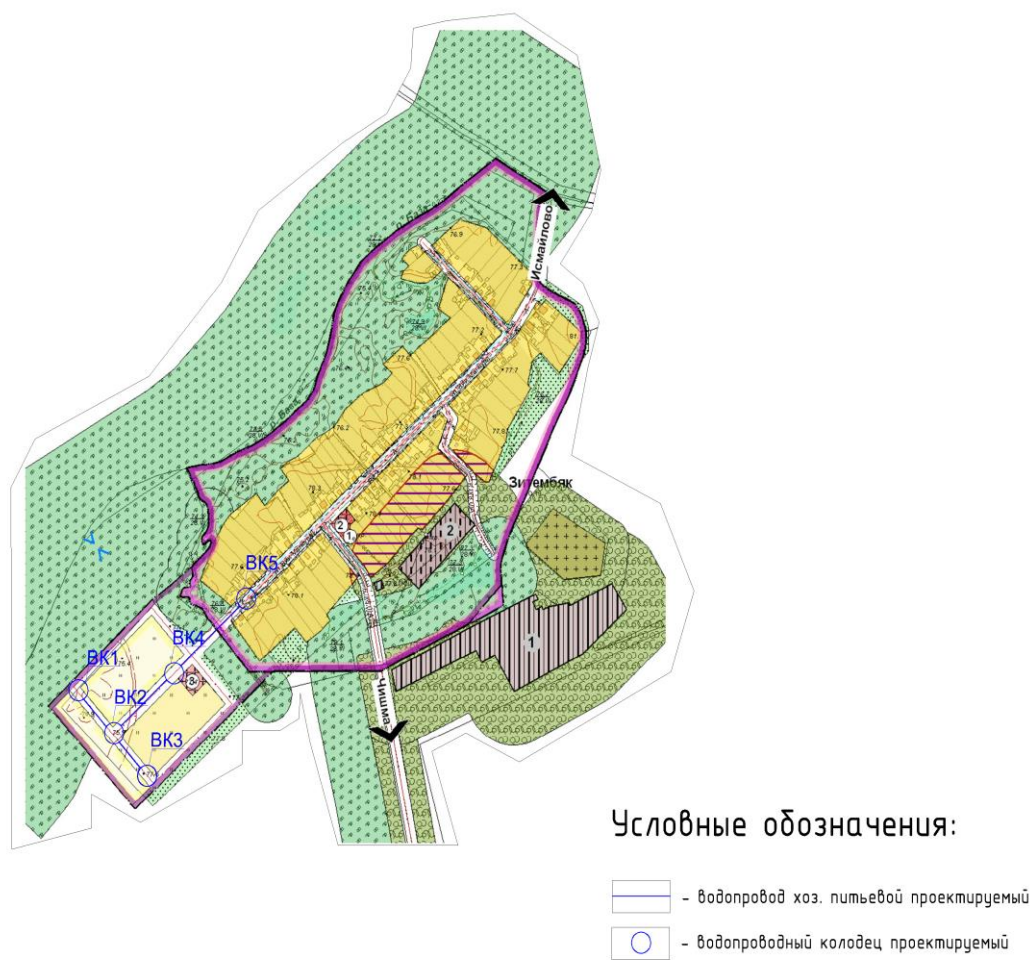


Рисунок 1. Схема перспективных сетей водоснабжения д. Зитембьяк.

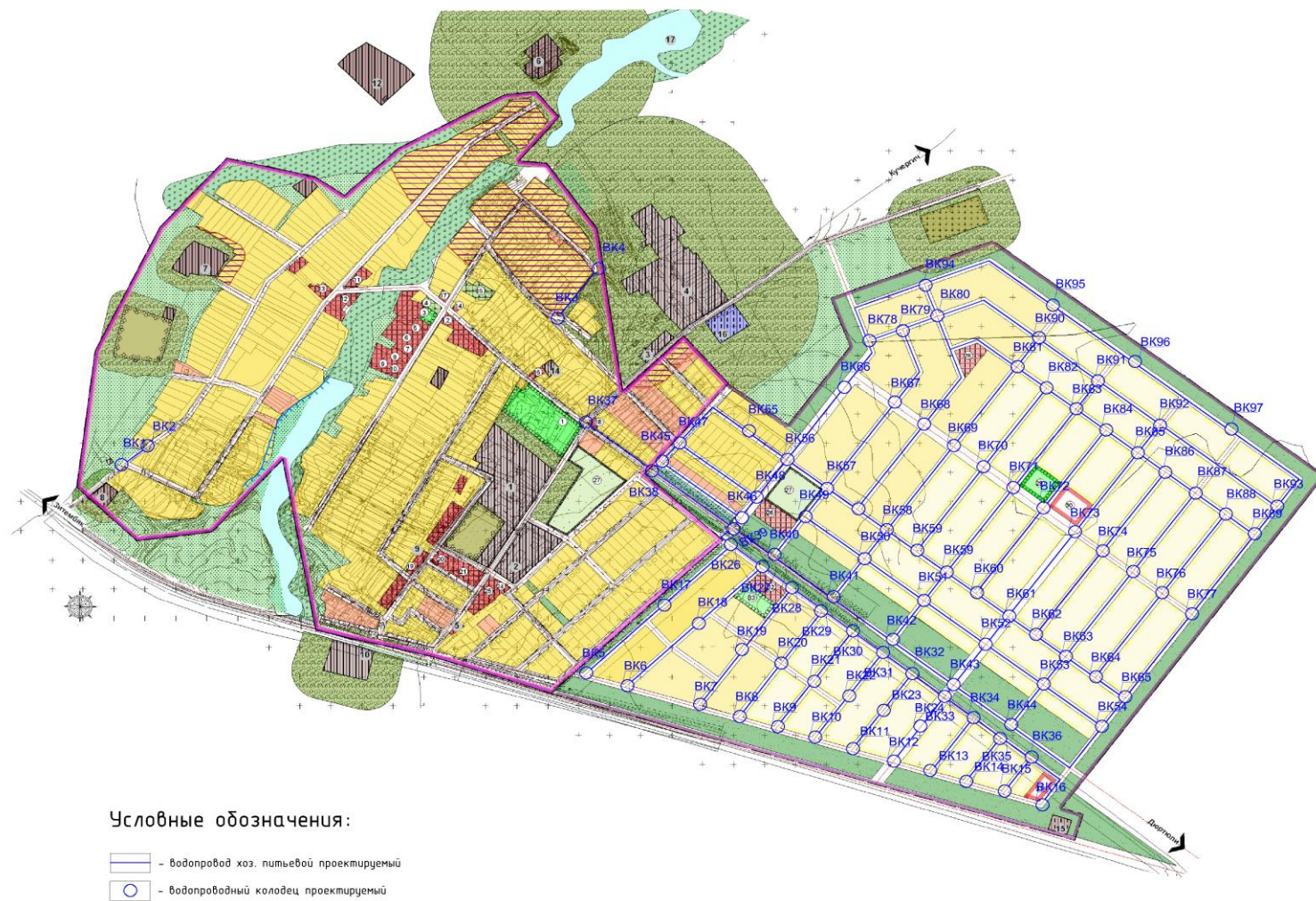
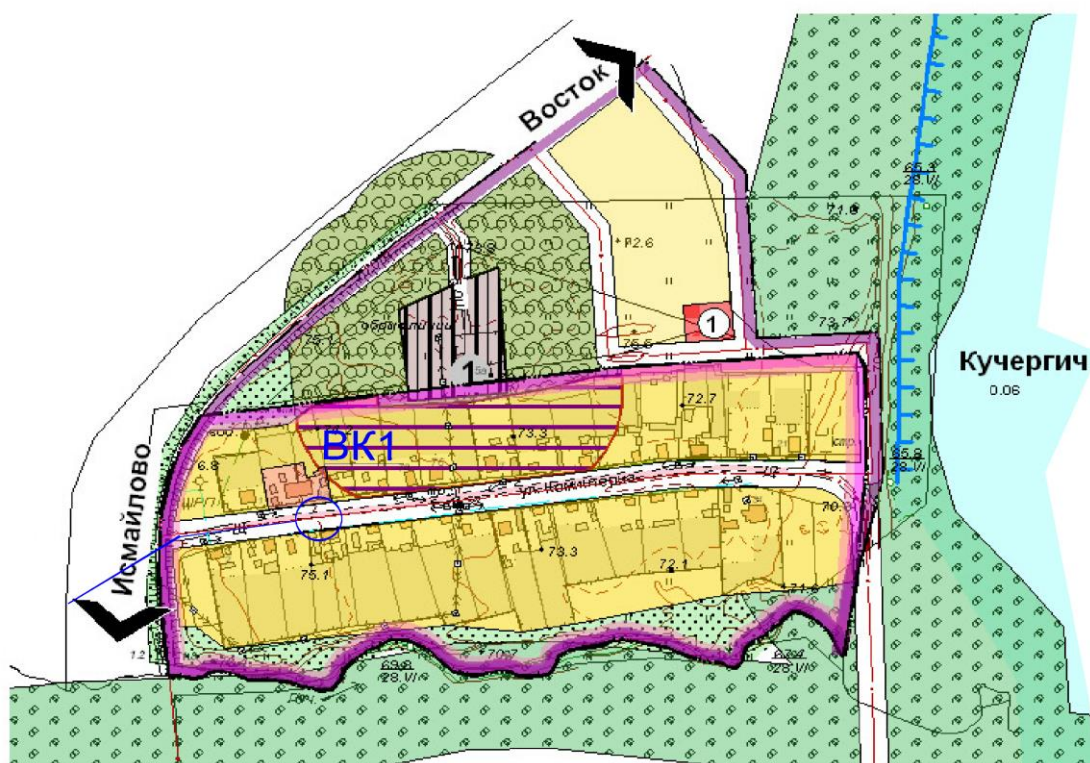


Рисунок 3. Схема перспективных сетей водоснабжения с. Исмаилово



Условные обозначения:



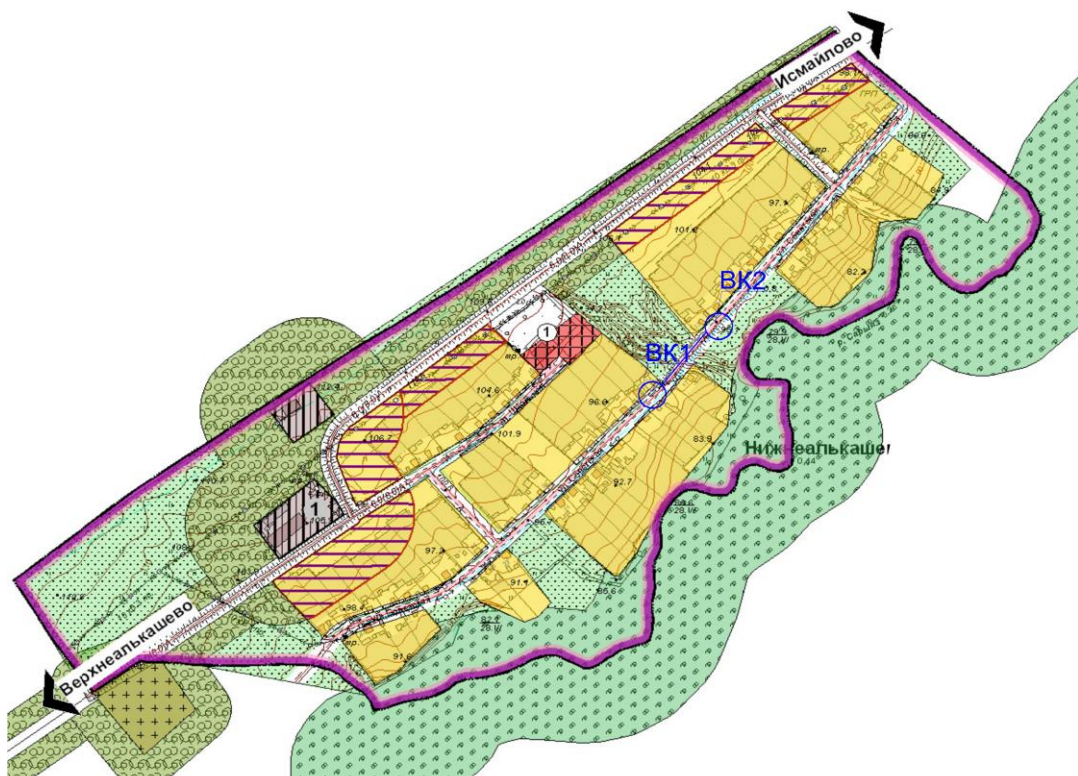
- | | |
|---|--|
|  | - водопровод хоз. питьевой проектируемый |
|  | - водопроводный колодец проектируемый |

Рисунок 4. Схема перспективных сетей водоснабжения д. Кучергич.



Условные обозначения:



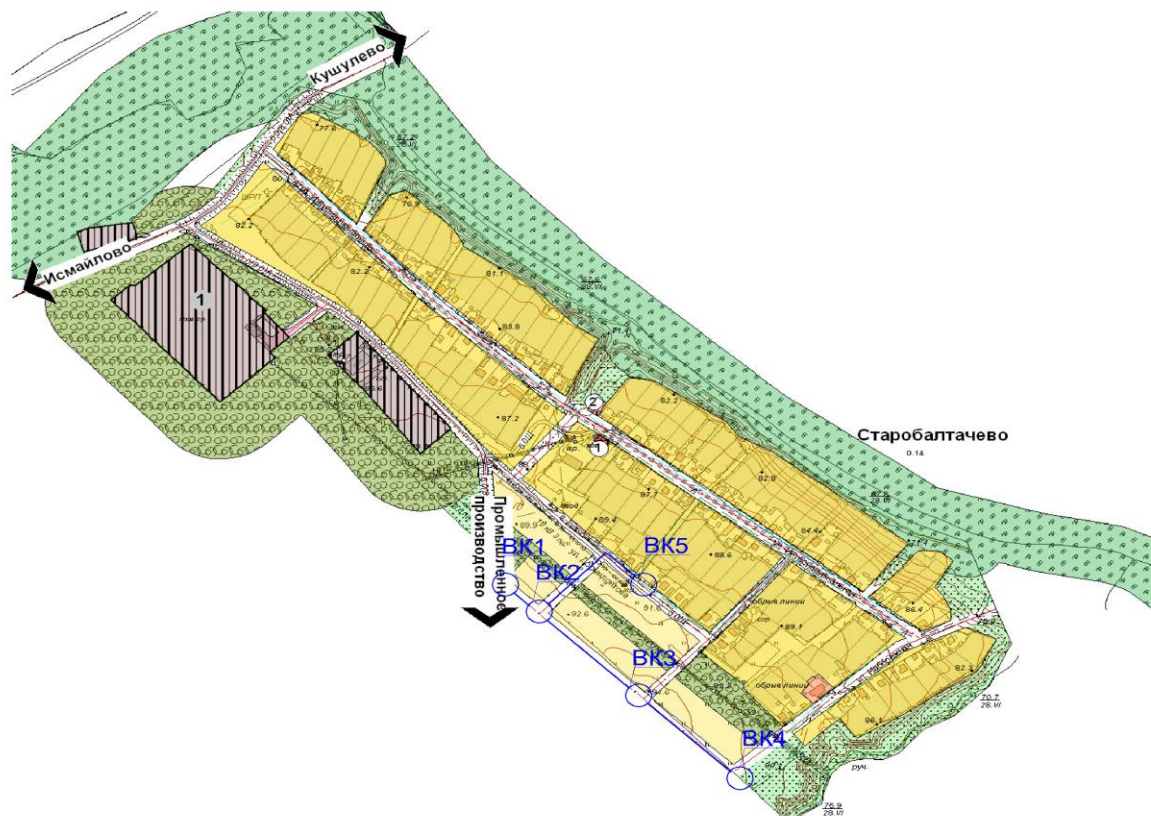
-  - водопровод хоз. питьевой проектируемый
-  - водопроводный колодец проектируемый

Рисунок 5. Схема перспективных сетей водоснабжения д. Нижнеалькашево.



Условные обозначения:



-  – водопровод хоз. питьевой проектируемый
-  – водопроводный колодец проектируемый

Рисунок 6. Схема перспективных сетей водоснабжения д. Старобалтачево.



Рисунок 7. Схема перспективных сетей водоснабжения с. Чишма.

РАЗДЕЛ 8. Перспективная схема электроснабжения

В настоящее время основным источником питания сельского поселения Исмаиловский сельсовет является подстанция, расположенная к юго-западу от с.Исмаилово.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов сельского поселения Исмаиловский сельсовет относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Электроснабжение осуществляется от трансформаторных подстанций, расположенных на территории населенных пунктов.

Электроснабжение проектируемой территории сельского поселений Исмаиловский сельсовет будет осуществляться от проектируемых трансформаторных пунктов.

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающей в себя:

Реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для создания надежной аварийно-устойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, с учетом положения о территориальном

планировании Муниципального района до 2034 года, выполнить следующие мероприятия:

По реконструкции и модернизации:

Заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;

Произвести полную замену ТП;

Реконструировать оборудование ПС, РП;

Произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы.

По строительству:

Построить ПС, РП, ТП;

Проложить новые воздушные и кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения Муниципального района необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей. Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения является:

Повышение качества и надежности электроснабжения существующих и планируемых к застройке территорий сельского поселения;

Сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

По территории проходят высоковольтные линии электропередач 10кВ и 35кВ до трансформаторных подстанция №4405 и №4650 с переходом на шины 0,4кВ.

Проектное решение

Проектом предусматривается строительство 17-х трансформаторных подстанций.

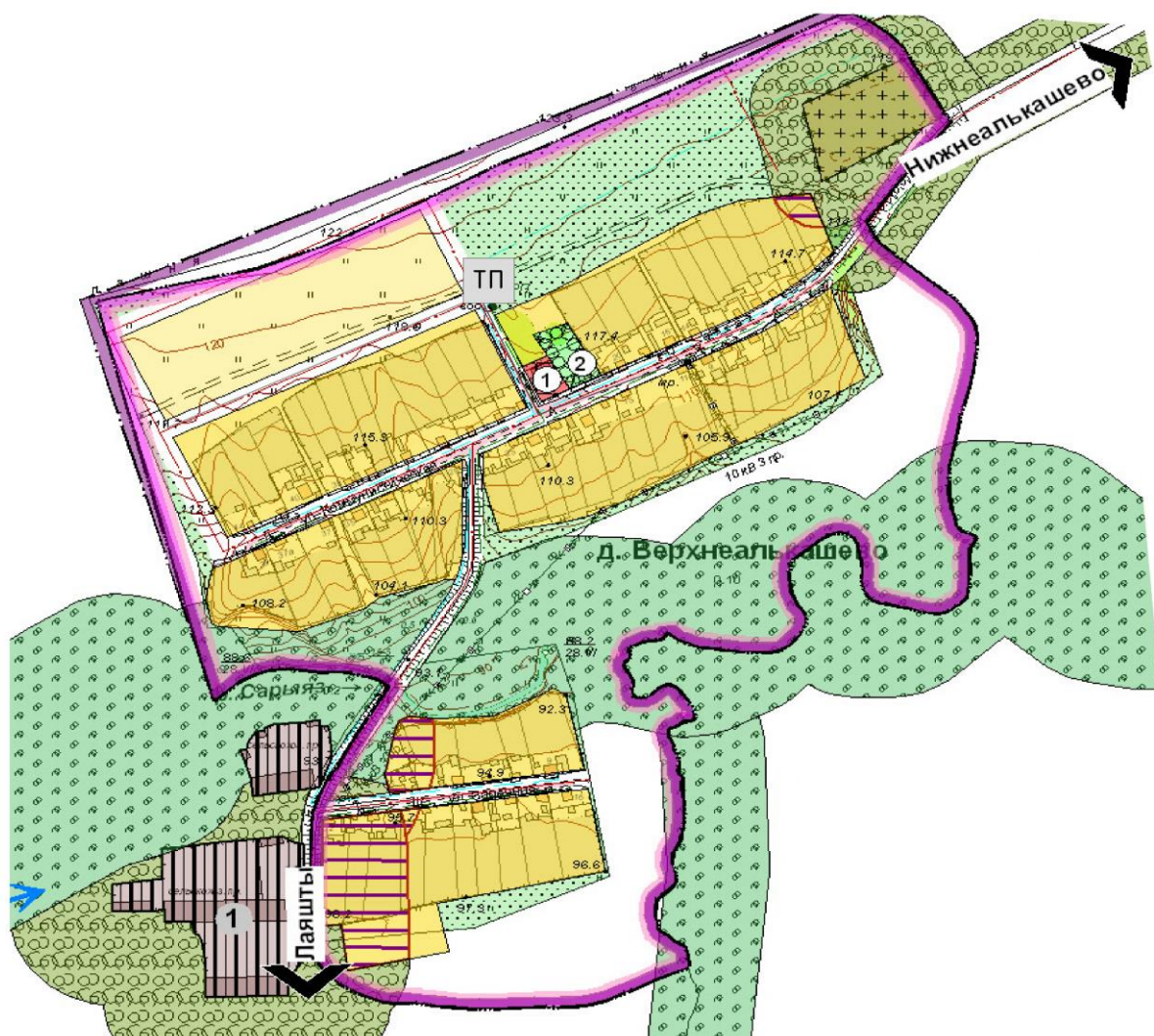
Таблица №27. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм .	Объе м работ	Общая стоимост ь, тыс. руб.	Сро к	Источник финансировани я	
						РБ	МБ
1.	д. Верхнеалькашево (участки расширения)						
1.1.	Строительство ВЛ 10кВ	км	0,4	228	4 этап 2030 - 2034	128	100
1.2.	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	0,663	422	4 этап 2030 - 2034		422
2.	д.Зитембьяк (участки расширения)						
2.1.	Строительство ВЛ 10кВ	км	0,55	285	4 этап 2030 - 2034	185	100


№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм. .	Объе м работ	Общая стоимост ь, тыс. руб.	Сро к	Источник финансировани я	
						РБ	МБ
2.2.	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	0,582	370	4 этап 2030 - 2034		370
3.	д. Исмаилово (участки расширения)						
3.1.	Строительство ВЛ 10кВ	км	0,2	114	4 этап 2030 - 2034	114	
3.2.	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	46	29 940	4 этап 2030 - 2034	19 940	10 000
4.	д. Кучергич (участки расширения)						
4.1	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	0,9	576	4 этап 2030		576


№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм .	Объе м работ	Общая стоимост ь, тыс. руб.	Сро к	Источник финансировани я	
						РБ	МБ
					- 2034		
5.	д. Исмаилово (участки расширения)						
5.1.	Строительство ВЛ 10кВ	км	0,2	114	4 этап 2030 - 2034	114	
	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	0,64	409	4 этап 2030 - 2034	409	
6.	с. Чишма (участки расширения)						
6.1.	Строительство ВЛ 10кВ	км	0,01	5,7	4 этап 2030 - 2034		5,7

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм. .	Объе м работ	Общая стоимост ь, тыс. руб.	Сро к	Источник финансировани я	
						РБ	МБ
6.2.	Строительство ВЛ 0,4кВ	км	2,5	1 600	4 этап 2030 - 2034	1 000	600
7.	Строительство новых трансформаторов кажд ая мощностью 100 кВА	шт.	17	3 190	4 этап 2030 - 2034	2 190	1 000
Итого:				37 667		23 180	14 487



Условные обозначения:

 - высоковольтный эл. кабель проектируемый

 - низковольтный эл. кабель проектируемый

 - трансформаторная подстанция

Рисунок 8. Схема перспективных сетей электроснабжения д. верхнеалькашево.



Рисунок 9. Схема перспективных сетей электроснабжения д. Зитембьяк.

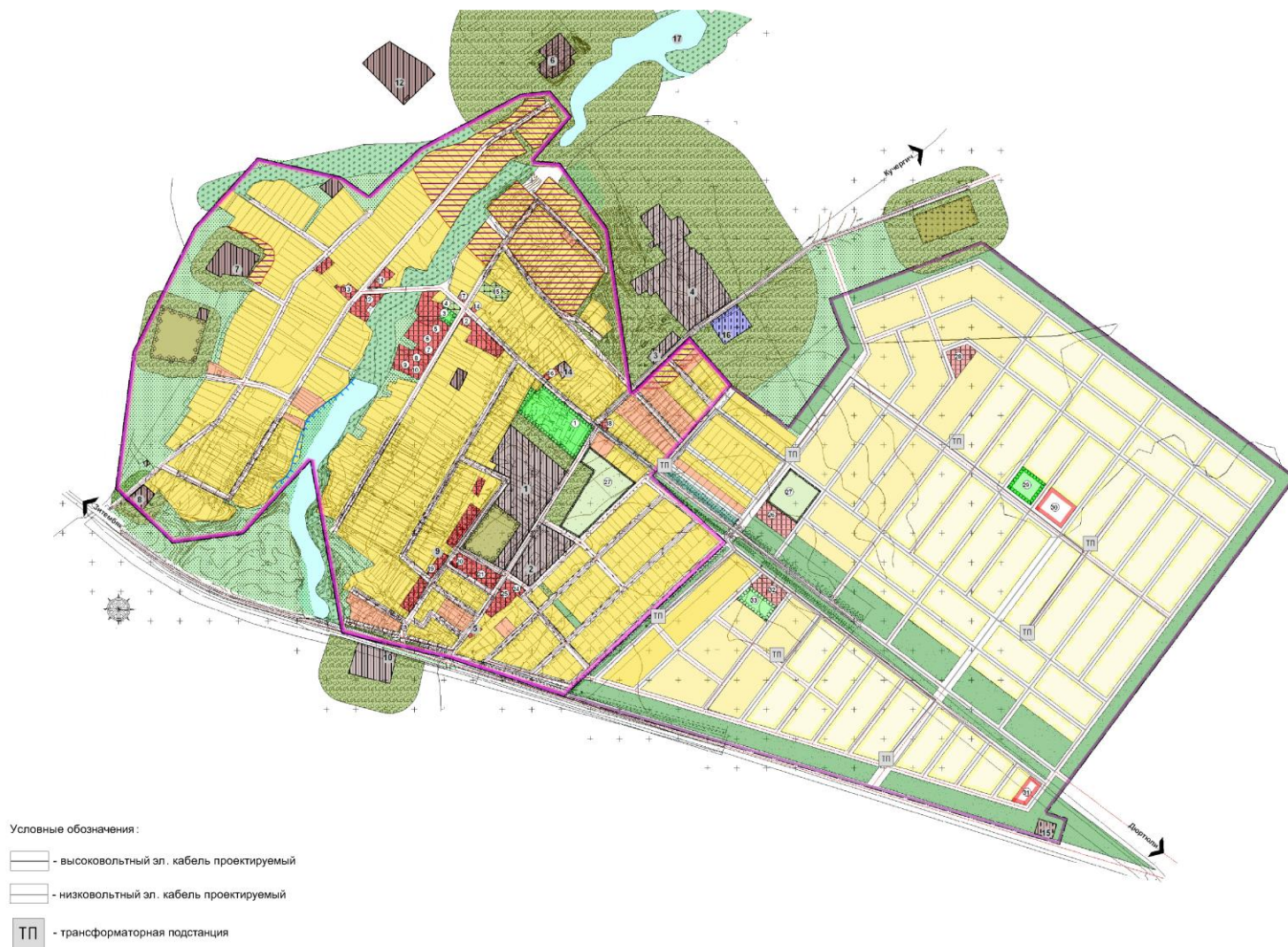
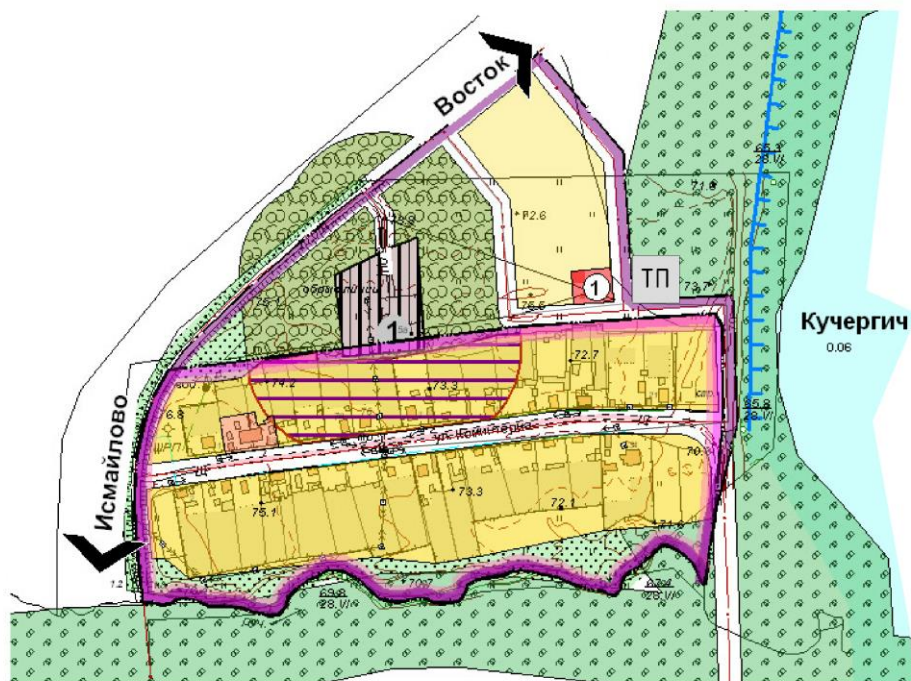


Рисунок 10. Схема перспективных сетей электроснабжения д. Исмаилово.



Условные обозначения:




-  - высоковольтный эл. кабель проектируемый
-  - низковольтный эл. кабель проектируемый
-  - трансформаторная подстанция

Рисунок 11. Схема перспективных сетей электроснабжения д. Кучергич.



Рисунок 12. Схема перспективных сетей электроснабжения д. Старобалтачево.



Рисунок 13. Схема перспективных сетей электроснабжения с. Чишма.

РАЗДЕЛ 9. Перспективная схема газоснабжения.

Предложения по реализации проектов, направленных на развитие газификации в сельском поселении должны планироваться и утверждаться в увязке с общей схемой газоснабжения Республики Башкортостан и непосредственно разработанной схемой газоснабжения Муниципального района.

Только при наличии данных схем будет возможным планирование строительства кольцевой схемы газоснабжения и обеспечение земельных участков, планируемых под застройку, техническими условиями на присоединение к сетям газоснабжения.

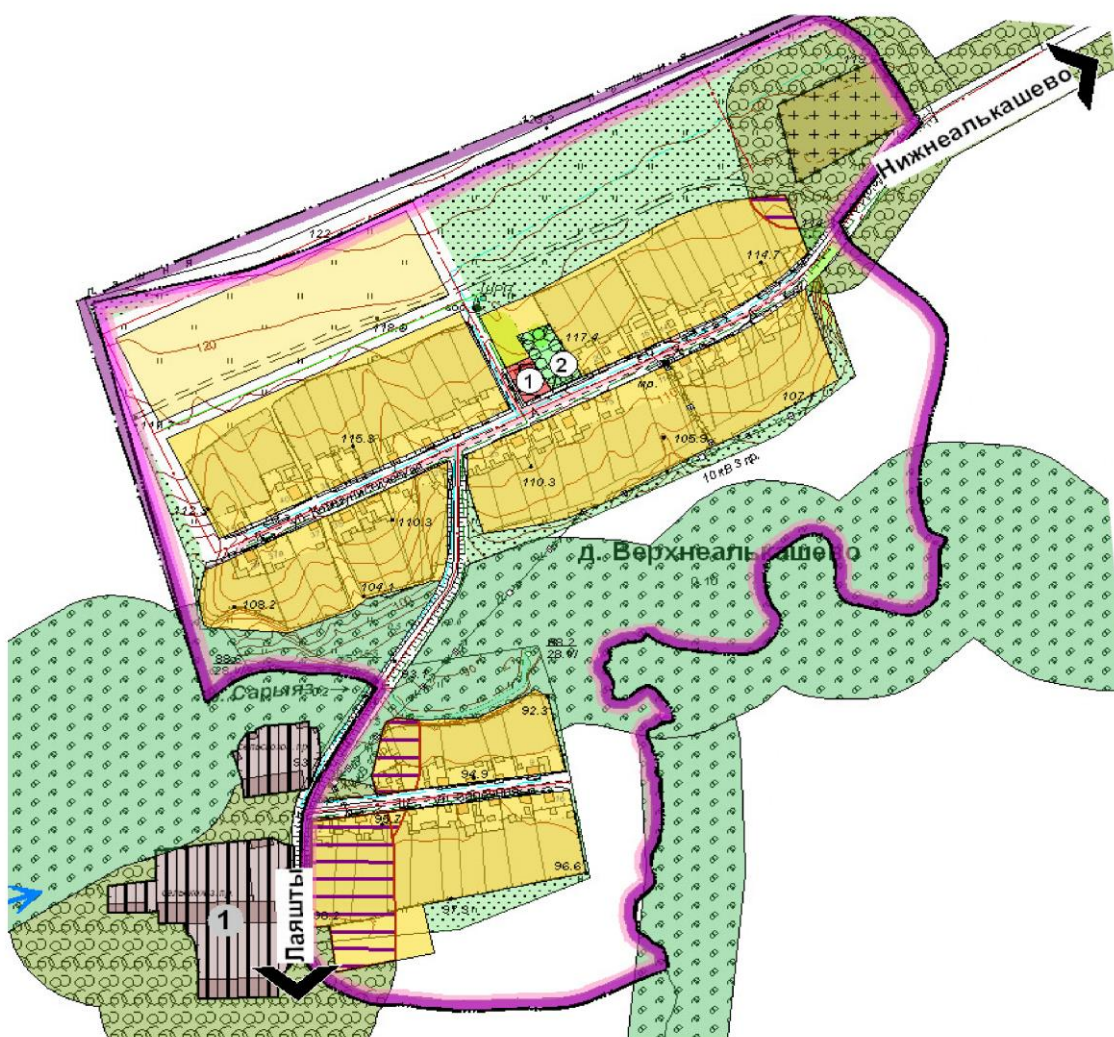
Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты. На территории с.Исмаилово и с.Чишма проектом предложено строительство ГРП на участке с газопроводом высокого давления.

Таблица №28. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования	
						РБ	МБ
1.	Д. Верхнеалькашево (участки расширения)						
1.1.	Строительство распределительных сетей	км	0,32	640	4 этап	340	300

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования	
						РБ	МБ
					2030- 2034		
2.	д. Зитембьяк (участки расширения)						
2.1.	Строительство распределительных сетей	км	0,49	980	4 этап 2030- 2034	580	400
3.	д. Исмаилово (участки расширения)						
3.1.	Строительство распределительных сетей и ГРП	км	24,9	49800	4 этап 2030- 2034	29800	20000
4.	д. Кучергич (участки расширения)						
4.1	Строительство распределительных сетей	км	0,77	1540	4 этап 2030- 2034	900	640

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования	
						РБ	МБ
5.	д. Старобалтачево (участки расширения)						
5.1.	Строительство распределительных сетей	км	0,65	1300	4 этап 2030- 2034	900	400
6.	с. Чишма (участки расширения)						
6.1	Строительство распределительных сетей и ГРП	км	1,98	3960	4 этап 2030- 2034	2500	1460
Итого:				60220		35020	23200



Условные обозначения:



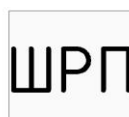
– газопровод низкого давления проектируемый



– газопровод высокого давления проектируемый



– газорегуляторный пункт проектируемый



– шкафной газорегуляторный пункт проектируемый

Рисунок 14. Схема перспективных сетей газоснабжения д. Верхнеалькашево.

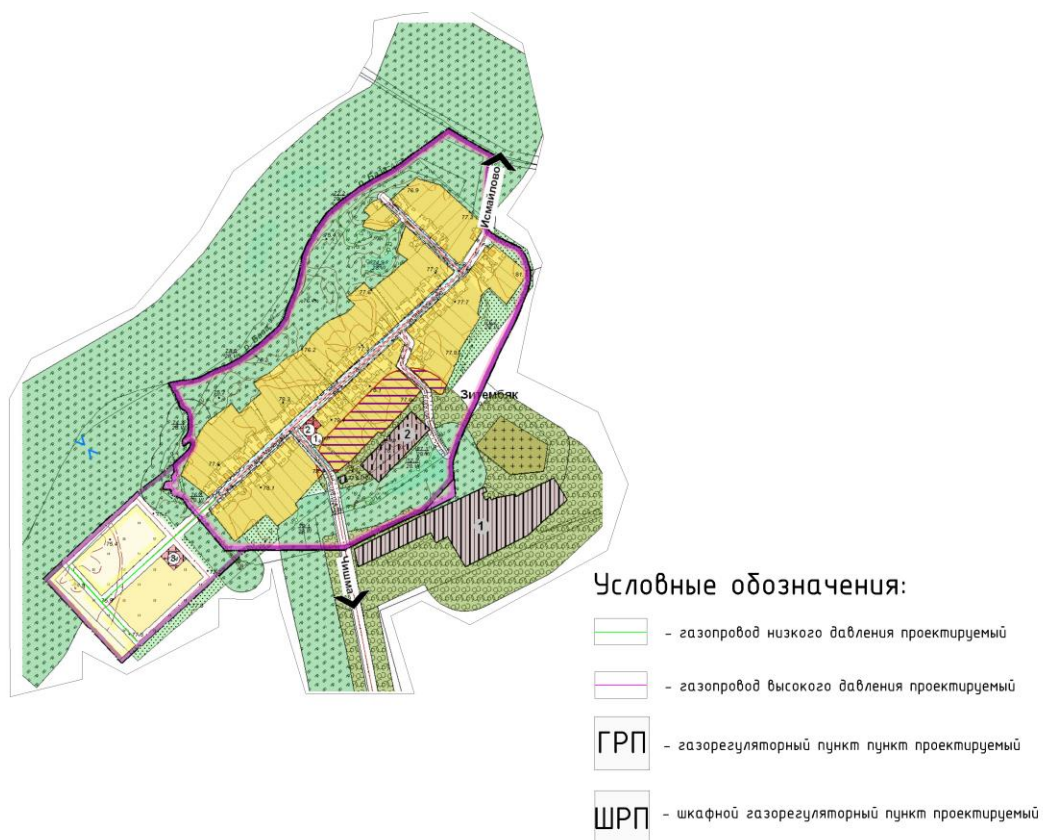
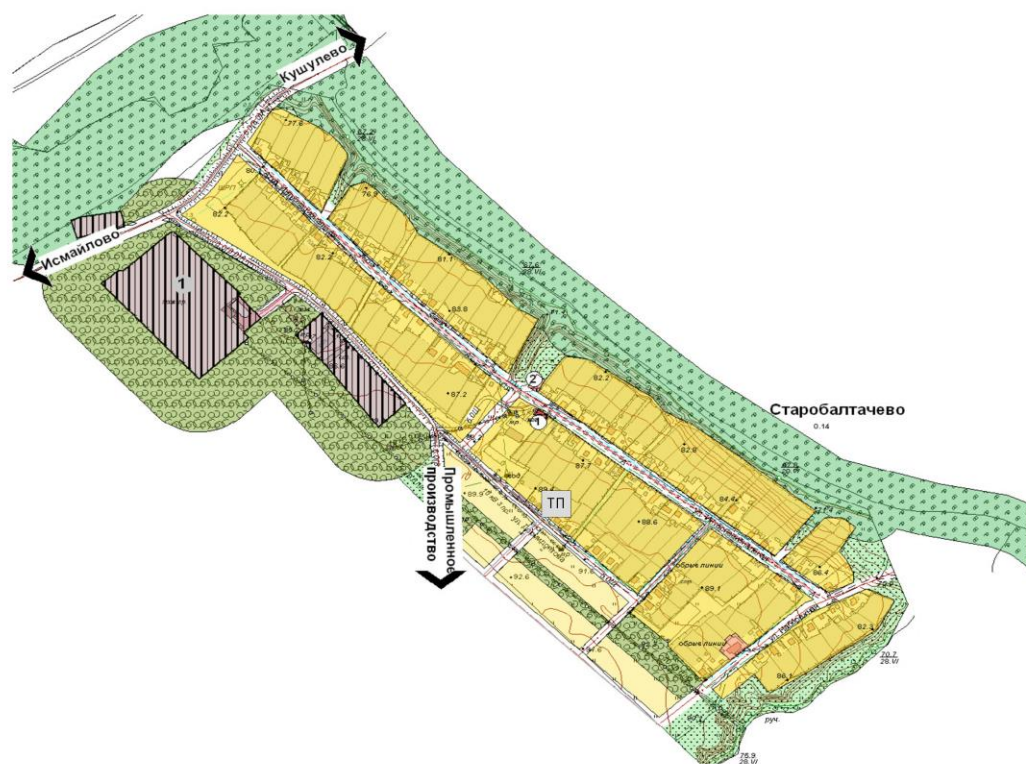


Рисунок 15. Схема перспективных сетей газоснабжения д. Зитембьяк.



Рисунок 16. Схема перспективных сетей газоснабжения с. Исмаилово.



Условные обозначения:





-  - газопровод низкого давления проектируемый
-  - газопровод высокого давления проектируемый
-  ГРП - газорегуляторный пункт проектируемый
-  ШРП - шкафной газорегуляторный пункт проектируемый

Рисунок 18. Схема перспективных сетей газоснабжения д. Старобалтачево.

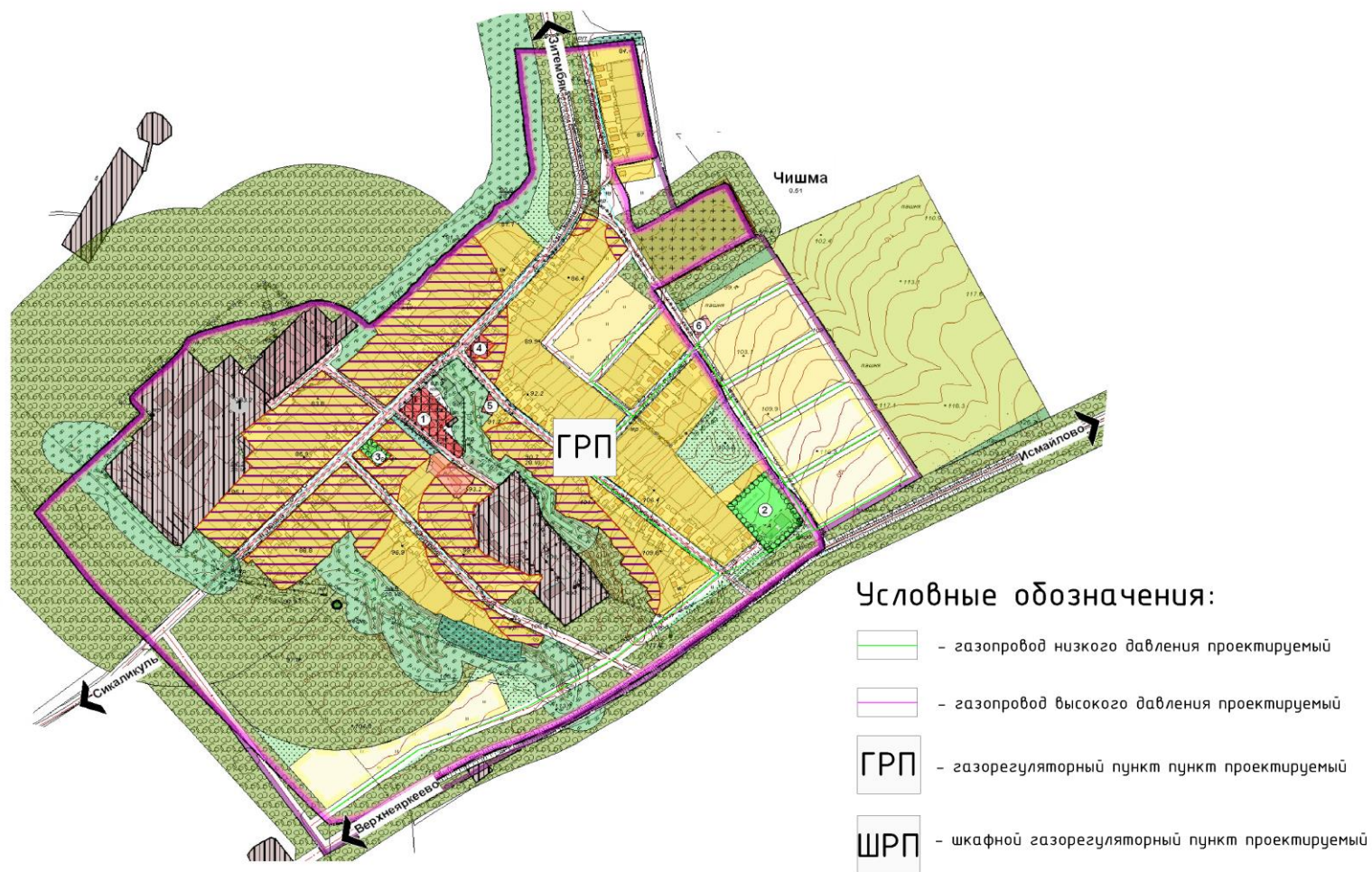


Рисунок 19. Схема перспективных сетей газоснабжения с. Чишма.

РАЗДЕЛ 10. Перспективная схема обращения с захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов

Организация сбора и вывоза прочих отходов.

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных, ремонтных и реконструкционных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается самими предприятиями в соответствии с настоящей Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию.

Отходы предприятий вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Сбор и удаление ТКО.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО.

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

Установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

Создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;

Организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;

Органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Для организации утилизации отходов, в соответствии с областной концепцией, необходима постройка мест накопления и сортировки (складов).

Генеральным планом сельского поселения Исмаиловский сельсовет в соответствии РЦП «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан на 2011-2020 годы», «Схемой территориального планирования МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан» предлагается:

- строительство мусороперегрузочной и мусоросортировочной станции для ТКО;
- вывоз ТКО на действующий полигон с последующей переработкой на проектируемом мусороперерабатывающем заводе;
- рекультивация существующих свалок ТКО;
- организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы. (Этот метод является более эффективным, чем система раздельного сбора мусора по компонентам. Пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку.)

Таблица №29. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№ п/ п	Наименование работ и затрат	Ед. изм. .	Объе м работ	Общая стоимость , тыс. руб.	Сро к	Источник финансировани я	
						РБ	МБ
1..	Установка новых контейнеров	шт	35	140	4 этап 2030 - 2034	100	40
2.	Установка новых бункеров	шт.	4	20	4 этап 2030 - 2034		20
3.	Строительство мусороперегрузочно й и мусоросортировочно й станции для ТКО	шт.	1	900	4 этап 2030 - 2034	500	400
Итого:				1060		600	460

РАЗДЕЛ 11. Общая программа проектов

Программа комплексного развития систем ресурсоснабжения и ресурсосбережения направлена на повышение эффективности и надежности функционирования систем и обеспечение доступности коммунальных ресурсов для населения всех, в том числе и вновь подключаемых, абонентов. В связи с этим, предлагается реализовать ряд инвестиционных проектов в каждой сфере.

Теплоснабжение.

Мероприятия по обеспечению доступности:

Строительство новой блочной газовой котельной на площадке нового фока, детского сада в с.Исмаилово мощ. 1 МВт

Строительство новой блочной газовой котельной на площадке нового фока, детского сада в с.Исмаилово мощ.0,5 МВт

Водоснабжение.

Мероприятия по обеспечению доступности:

Строительство дополнительных водопроводных сетей (существующие участки) д.Верхнеалькашево Ø 100

Строительство дополнительных водопроводных сетей (существующие участки) с.Исмаилово Ø 100

Строительство дополнительных водопроводных сетей (существующие участки) д.Кучергич Ø 100

Строительство дополнительных водопроводных сетей (существующие участки) д.Нижнеалькашево Ø 100

Строительство водопроводных сетей (участки расширения) д. Верхнеалькашево Ø 100

Строительство водопроводных сетей (участки расширения) д. Зитембьяк Ø 100

Строительство водопроводных сетей (участки расширения) с.Исмаилово Ø 100

Строительство водопроводных сетей (участки расширения) д. Кучергич Ø 100

Строительство водопроводных сетей (участки расширения) д. Старобалтачево Ø 100

Строительство водопроводных сетей (участки расширения) с. Чишма Ø 100

Строительство новой скважины вблизи скважины №1202

Строительство биологических очистных сооружений производительностью 400 м3/сут

Электроснабжение.

Мероприятия по обеспечению доступности:

Строительство ВЛ 10кВ д. Верхнеалькашево (участки расширения)

Строительство ВЛ 0,4кВ д. Верхнеалькашево (участки расширения)

Строительство ВЛ 10кВ д. Зитембьяк(участки расширения)

Строительство ВЛ 0,4кВ д. Зитембьяк((участки расширения)

Строительство ВЛ 10кВ с. Исмаилово (участки расширения)

Строительство ВЛ 0,4кВ д. с. Исмаилово (участки расширения)

Строительство ВЛ 10кВ с. Чишма (участки расширения)

Строительство ВЛ 0,4кВ с. Чишма (участки расширения)

Строительство новых трансформаторов каждая мощностью 100 кВА

Газоснабжение.

Мероприятия по обеспечению доступности:

Строительство распределительных сетей д. Верхнеалькашево (участки расширения)

Строительство распределительных сетей д.Зитембьяк (участки расширения)

Строительство распределительных сетей и ГРП с.Исмаилово (участки расширения)

Строительство распределительных сетей д. Кучергич (участки расширения)

Строительство распределительных сетей д.Старобалтачево (участки расширения)

Строительство распределительных сетей и ГРП с.Чишма (участки расширения)

Захоронение (утилизация) твердых коммунальных отходов.

Мероприятия по обеспечению доступности:

Установка новых контейнеров 35шт.

Установка новых бункеров 4шт.

Строительство мусороперегрузочной и мусоросортировочной станции для ТКО.

РАЗДЕЛ 12. Финансовые потребности для реализации программы

Источники инвестиций предлагается получать из районного и Муниципального бюджета.

Таблица №30. Источники финансирования инвестиционных программ, тыс.руб.

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования	
		РБ	МБ
Электроснабжение			
Итого:	37 667	23 180	14 487
Водоснабжение			
Итого:	80 862	47 917	10 802
Теплоснабжение			
Итого:	83 725	34 275	46 450
Газоснабжение			
Итого:	60 220	35 020	23 200
Утилизация твердых коммунальных отходов			
Итого:	1 060	640	400
Итого по всем мероприятиям:	263 534	141 032	122 502

РАЗДЕЛ 13. Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

Проекты, реализуемые действующими организациями;

Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);

Проекты, для реализации которых создаются организации с участием Муниципального района;

Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения)

коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в

Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение

Федерального закона от

31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»,

Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от

18.11.2008 № 264-э/5.

РАЗДЕЛ 14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф)
заподключение (присоединение)

Таблица №31. Прогноз величины тарифов на коммунальные ресурсы.

Ресурс	Индекс роста	1 этап 2016- 2019	2 этап 2020- 2024	3 этап 2025- 2029	4 этап 2030- 2034
Эл/энергия, р/кВтч	4,2	1212	1737	2891	4046
Газоснабжение, , тыс. м ³	4,2	3785	5411	5173	4934
Водоснабжение, м3	4,1	1858	2655	4331	6006
Вывоз ТКО, р/м3	4,6	-	-	-	-
Теплоэнергия, р/Гкал	4,6	8,1	11,51	19,99	28,47

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования.

В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам

коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

- теплоснабжения - 5%;
- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;
- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

Таблица №32. Максимальная плата за подключение к инженерным системам.

Год	Ввод жиль я, тыс м2	Себесто и мость строител ьства 1 м2, руб.	Объемы от продажи по себестоимо сти, тыс руб.	Плата за подключен ие к системе теплоснабж ения 5%, руб.	Плата за подключен ие к системам холодного водоснабже ния и водоотведе ния 5%, руб.	Плата за подключен ие к системам очистки сточных вод 2%, руб.
2014	1,85	44359	82064,15	4103,208	4103,208	1641,283
2015	1,85	49460	91501	4575,05	4575,05	1830,02
2016	1,85	53021	98088,85	4904,443	4904,443	1961,777
2017	1,85	55566	102797,1	5139,855	5139,855	2055,942
2018	1,85	58622	108450,7	5422,535	5422,535	2169,014

**РАЗДЕЛ 15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы,
расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка
доступности тарифов на коммунальные услуги**

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни Муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 14000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2016 году должен составить не менее 14800 руб. в месяц.

Для определения доли населения, нуждающейся в получении субсидии, расчет повторялся и для части населения, единственным источником дохода которой является пенсия.

Таблица №33. Расчет доступности коммунальных ресурсов для населения.

2015 г.	1 этап 2016-2019 гг.	2 этап 2020-2024 гг.	3 этап 2025-2029 гг.	4 этап 2030-2034 гг.
Среднедушевой доход, р.				
14800	24084	32402	37385	43133
Доля дохода, идущая на оплату коммунальных услуг				

2015 г.	1 этап 2016-2019 гг.	2 этап 2020-2024 гг.	3 этап 2025-2029 гг.	4 этап 2030-2034 гг.
6,31%	5,80%	5,33%	4,89%	2,90%
Расчет для определения доли населения, нуждающихся в субсидии Средняя пенсия, р.				
12467	13667	14983	16426	26010
Доля дохода, идущая на оплату коммунальных услуг				
11,96%	11,49%	11,04%	10,61%	7,91%

РАЗДЕЛ 16. Модель для расчета программы

Формирование Программы инвестиционных проектов осуществляется на основании блок-схемы для расчета Программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Исмаиловский сельсовет Муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан с подведомственной территорией на период до 2016-2026 года и на перспективу до 2034 г.

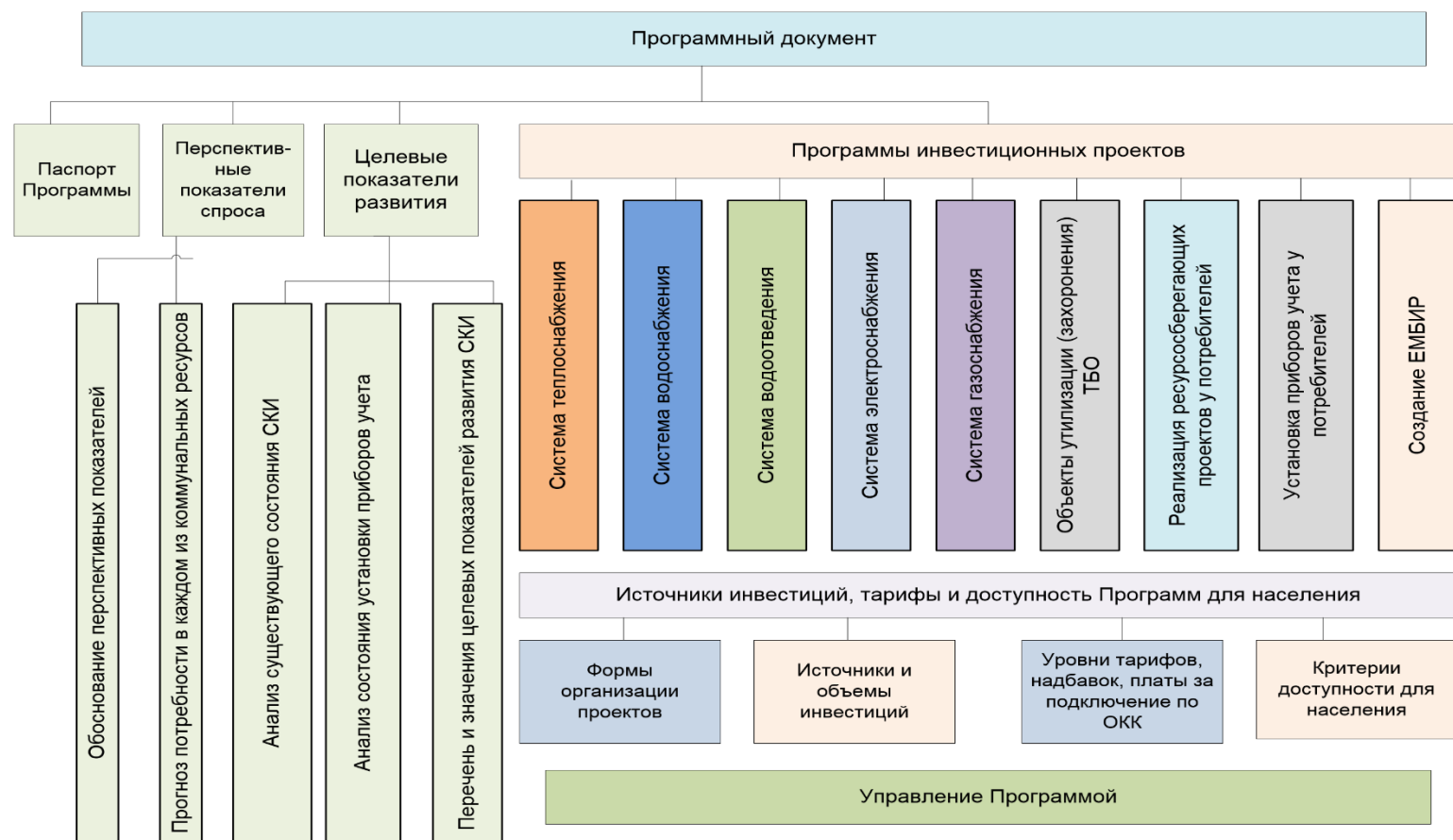


Рисунок 20. Модель Программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Исмаиловский сельсовет на период до 2016-2026 гг. и на перспективу до 2034 г.

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры подготовлена на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
4. Федеральный закон РФ от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон РФ от 17.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
8. Постановление Правительства России от 23.05.2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
9. Постановление «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
10. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. №520;

11. Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

12. Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378;

13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

14. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

15. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

16. СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

17. СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;

18. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

19. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Раздел 2 (изм.) «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94;

20. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики. – М.: РАО «ЕЭС России», 2003.

21. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ видам строительства и пусконаладочных работ,

определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на 2ой квартал 2012 г.

22. Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808.

23. Прогноз сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на период 2013-2015 годов. Министерство экономического развития РФ, <http://www.economy.gov.ru>.

24. Сценарные условия долгосрочного прогноза социальноэкономического развития Российской Федерации до 2030 года. Министерство экономического развития РФ, <http://www.economy.gov.ru>.

25. Генеральный план Муниципального района Исмаиловский сельсовет от 2014 г.